

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A20

STATO DI FATTO											PROGETTO				
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO		
													Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo
<b>1</b>									Via Girilli						
	a		78	2	7,20	562			res.		M	○			
	b		7	1	3,00	21			res.		M	○			
		<b>112</b>	<b>85</b>			<b>583</b>	<b>5,20</b>	<b>0,76</b>					<b>5,20</b>	<b>583</b>	<b>0</b>
<b>2</b>									Via Girilli						
	a		112	2	6,30	706			res.		M	○			
	b		20	2	5,10	102			res.		M	○			
	c		19	1	3,05	58			res.		M	▲			
		<b>197</b>	<b>151</b>			<b>866</b>	<b>4,39</b>	<b>0,77</b>					<b>4,39</b>	<b>866</b>	<b>0</b>
<b>3</b>									Via Girilli						
	a		135	2	6,65	898			res.		M	△			
	b		194	2	7,20	1397			res.		M	○			
	c		116	2	7,25	841			res.		M	○			
	d		43	2	7,20	310			res.		M	○			
	e		20	1	3,00	60			res.		M	○			
		<b>610</b>	<b>508</b>			<b>3505</b>	<b>5,75</b>	<b>0,83</b>					<b>5,75</b>	<b>3505</b>	<b>0</b>
<b>4</b>									Via Castello				Volume ad un piano interno alla corte		
	a		67	2	7,30	489			res.		B	○			
	b		29	2	6,00	174			res.		B	○			
	c		13	1	3,20	36			res.		M	○			
	d		26	1	3,00	78			res.		B	○			
		<b>285</b>	<b>135</b>			<b>777</b>	<b>2,73</b>	<b>0,47</b>					<b>3,00</b>	<b>855</b>	<b>78</b>
<b>5</b>									Via Girilli						
	a		86	2	6,90	593			res.		B	△			
	b		26	2	6,00	156			res.		B	△			
	c		14	1	6,00	84			res.		B	△			
		<b>127</b>	<b>126</b>			<b>833</b>	<b>6,56</b>	<b>0,99</b>					<b>6,56</b>	<b>833</b>	<b>0</b>
<b>6</b>									Via Girilli				Aumento parziale della volumetria con aggiunta di una piano su corpo di fabbrica A		
	a		132	2	4,70	620			res.		B	○	Allineamento dell'altezza di gronda su strada al corpo di fabbrica 5		
	b		22	2	3,20	70			res.		B	○	Eventuale eliminazione dei volumi B; C; F per recuperare volumetria		
	c		16	1	2,80	45			res.		B	○			
	d		122	2	5,60	683			res.		B	△			
	e		8	1	2,20	18			res.		B	△			
	f		8	1	2,00	16			res.		B	△			
		<b>527</b>	<b>308</b>			<b>1452</b>	<b>2,76</b>	<b>0,58</b>					<b>3,00</b>	<b>1581</b>	<b>129</b>

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A20

STATO DI FATTO											PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO	Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo
<b>7</b>									Via Girilli				Raddoppio della volumetria con aggiunta di una piano su corpo di fabbrica A			
	a		115	1	3,40	391		res.			M	○	Allineamento dell'altezza di gronda su strada al corpo di fabbrica 5			
	b		25	1	2,70	68		res.			M	○	Eventuale eliminazione del volume D per recuperare volumetria			
	c		18	1	2,70	49		res.			M	○				
	d		9	1	2,70	24		res.			M	○				
	e		38	1	2,70	103		res.			M	△				
			<b>295</b>	<b>205</b>		<b>634</b>	<b>2,15</b>	<b>0,69</b>						<b>3,00</b>	<b>885</b>	<b>251</b>
<b>8</b>									Via Girilli							
	a		137	2	8,70	1192		comm.			B	▲				
	b		37	2	5,50	204		res.			B	▲				
	c		36	1	2,90	104		res.			B	△				
			<b>306</b>	<b>210</b>		<b>1500</b>	<b>4,90</b>	<b>0,69</b>						<b>4,90</b>	<b>1500</b>	<b>0</b>
<b>9</b>									Via Girilli							
	a		162	2	7,50	1215		res.			B	▲				
	b		53	2	7,50	398		res.			B	▲				
	c		30	2	7,50	225		res.			B	▲				
	d		8	1	2,50	20		res.			B	▲				
	e		10	1	2,30	23		res.			B	▲				
	f		30	1	2,80	84		res.			B	△				
			<b>645</b>	<b>293</b>		<b>1965</b>	<b>3,05</b>	<b>0,45</b>						<b>3,05</b>	<b>1965</b>	<b>0</b>
<b>10</b>									Via Cavallera							
	a		79	2	6,60	521		res.			M	△				
			<b>125</b>	<b>79</b>		<b>521</b>	<b>4,17</b>	<b>0,63</b>						<b>4,17</b>	<b>521</b>	<b>0</b>
<b>11</b>									Via Cavallera				Eliminazione parziale del corpo di fabbrica A;			
	a		85	1	3,20	272		comm.			M	△	Raddoppio del corpo di fabbrica A con la volumetria recuperata			
	b		4	1	2,50	10		res.			M	△				
			<b>95</b>	<b>89</b>		<b>282</b>	<b>2,97</b>	<b>0,94</b>						<b>3,00</b>	<b>285</b>	<b>3</b>
<b>12</b>									Via Cavallera							
	a		44	2	5,25	231		res.			M	△				
	b		10	1	3,00	30		res.			M	○				
	c		18	1	2,30	41		res.			M	○				
	d		32	1	2,80	90		res.			M	○				
			<b>123</b>	<b>104</b>		<b>392</b>	<b>3,19</b>	<b>0,85</b>						<b>3,19</b>	<b>392</b>	<b>0</b>

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A20

STATO DI FATTO											PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO			
													Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	
<b>13</b>									Via Cavallera				Due volumi ad un piano interni alla corte			
	a		77	1	6,00	462			res.		B	△				
		<b>215</b>	<b>77</b>			<b>462</b>	<b>2,15</b>	<b>0,36</b>						<b>3,00</b>	<b>645</b>	<b>183</b>
<b>14</b>									Via Cavallera							
	a		126	2	6,40	806			res.		B	○				
	b		34	1	6,40	218			res.		B	○				
	c		36	1	4,50	162			res.		B	○				
	d		8	1	2,60	21			res.		B	○				
	e		46	1	4,50	207			res.		B	△				
	f		40	1	4,50	180			res.		B	△				
		<b>526</b>	<b>290</b>			<b>1594</b>	<b>3,03</b>	<b>0,55</b>						<b>3,03</b>	<b>1594</b>	<b>0</b>
<b>15</b>									Via Cavallera							
	a		134	2	6,60	884			res.		M	○				
	b		39	2	6,40	250			res.		M	▲				
	c		63	2	5,50	347			res.		M	▲				
		<b>455</b>	<b>236</b>			<b>1481</b>	<b>3,25</b>	<b>0,52</b>						<b>3,25</b>	<b>1481</b>	<b>0</b>
<b>16</b>									Vico Castello							
	a		145	2	6,90	1001			res.		M	△				
	b		21	1	3,20	67			res.		M	△				
		<b>207</b>	<b>166</b>			<b>1068</b>	<b>5,16</b>	<b>0,80</b>						<b>5,16</b>	<b>1068</b>	<b>0</b>
<b>17</b>									Via Castello							
	a		30	2	5,80	174			res.		M	○				
	d		34	1	3,10	105			res.		M	○				
	b		16	1	3,10	50			res.		M	○				
	c		7	1	2,90	20			res.		M	○				
		<b>107</b>	<b>87</b>			<b>349</b>	<b>3,26</b>	<b>0,81</b>						<b>3,26</b>	<b>349</b>	<b>0</b>
<b>18</b>									Via Castello							
	a		95	2	7,10	675			res.		M	○				
	b		19	1	3,20	61			res.		M	△				
		<b>119</b>	<b>114</b>			<b>735</b>	<b>6,18</b>	<b>0,96</b>						<b>6,18</b>	<b>735</b>	<b>0</b>
<b>19</b>									Via Castello							
	a		106	2	7,10	753			res.		M	○				
	b		21	1	3,40	71			res.		M	△				
		<b>162</b>	<b>127</b>			<b>824</b>	<b>5,09</b>	<b>0,78</b>						<b>5,09</b>	<b>824</b>	<b>0</b>

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A20

STATO DI FATTO											PROGETTO				
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO		
													Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo
<b>20</b>									Via Castello						
a			106	2	7,60	806			res.		M	○			
b			33	1	3,40	112			res.		M	△			
			<b>176</b>	<b>139</b>		<b>918</b>	<b>5,21</b>	<b>0,79</b>							
													<b>5,21</b>	<b>918</b>	<b>0</b>
<b>21</b>									Vico Castello						
a			157	2	7,00	1099			res.		B	△			
			<b>237</b>	<b>157</b>		<b>1099</b>	<b>4,64</b>	<b>0,66</b>							
													<b>4,64</b>	<b>1099</b>	<b>0</b>
			Superficie lotto			Volume	Indice fondiario								
<b>Totale A20</b>			<b>5.651,00</b>			<b>20.740,30</b>		<b>3,67</b>							