

STATO DI FATTO											PROGETTO				
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO		
													Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo
1									Via Azuni				Volume a due piani su via Azuni		
a						0			res.						
		200	0			0	0,00	0,00					3,00	600	600
2									Via Azuni						
a			74	2	6,50	481			res.		B	○			
		159	74			481	3,03	0,47					3,03	481	0
3									Via Azuni				Volume ad un piano su via Che Guevara		
a			30	2	5,50	165			res.		B	○			
		74	30			165	2,23	0,41					3,00	222	57
4									Via Azuni						
a			52	2	6,00	312			res.		M	○			
b			26	1	3,00	78			res.		M	△			
		78	78			390	5,00	1,00					5,00	390	0
5									Via Azuni				Demolizione totale del corpo B		
a			46	1	3,90	179			res.		A	●	Recupero volumetria con aumento di altezza del corpo A		
b			38	1	3,00	114			res.		A	△			
		84	84			293	3,49	1,00					3,49	293	0
6									Via Azuni				Demolizione totale del corpo B; demolizione parziale corpo A		
a			44	2	4,30	189			res.		M	○	Recupero volumetria con aumento di altezza del corpo A		
b			15	1	2,60	39			res.		M	△			
		73	59			228	3,13	0,81					3,13	228	0
7									Via Azuni				Demolizione totale del corpo C; demolizione parziale corpo D		
a			30	2	6,00	180			res.		M	○	Recupero volumetria con aumento di altezza del corpo B		
b			15	1	4,00	60			res.		M	○			
c			30	1	3,50	105			res.		M	△			
d			59	1	3,00	177			res.		M	△			
		174	134			522	3,00	0,77					3,00	522	0
8									Via Azuni						
a			113	2	6,40	723			res.		B	○			
b			42	1	3,00	126			res.		B	△			
		161	155			849	5,27	0,96					5,27	849	0

STATO DI FATTO											PROGETTO				
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO		
													Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo
9									Via Azuni						
a			93	2	5,30	493			res.		B	○			
b			26	1	3,20	83			res.		B	○			
c			25	1	2,70	68			res.		B	○			
d			8	1	2,40	19			res.		B	○			
			192	152		663	3,45	0,79					3,45	663	0
10									Via Azuni						
a			63	2	6,30	397			res.		B	○			
b			20	1	3,20	64			res.		B	○			
c			8	1	2,70	22			res.		B	△			
d			18	1	3,40	61			res.		B	△			
			141	109		544	3,86	0,77					3,86	544	0
11									Via Azuni						
a			53	2	7,50	398			res.		B	○			
b			61	1	3,00	183			res.		B	△			
			114	114		581	5,09	1,00					5,09	581	0
12									Via Che Guevara				Volume principale a due piani su via Che Guevara, volume accessorio interno alla corte e edificazione in arretrato rispetto al filo stradale in allineamento ai fabbricati esistenti		
a			40	1	4,50	180			res.		B	△			
b			10	1	3,50	35			res.		B	△			
c			31	1	3,50	109			res.		B	△			
d			40	1	3,50	140			res.		B	△			
			515	121		464	0,90	0,23					3,00	1545	1082
13									Via Cavallera						
a			102	2	7,20	734			res.		B	△			
b			31	1	3,20	99			res.		B	○			
			134	133		834	6,22	0,99					6,22	834	0
14									Via Che Guevara				Due volumi accessori ad un piano interni alla corte		
a			130	2	6,40	832			res.		B	▲			
			468	130		832	1,78	0,28					3,00	1404	572
15									Via Cavallera						
a			193	1	3,50	676			comm.		B	△			
			225	193		676	3,00	0,86					3,00	675	0

STATO DI FATTO											PROGETTO				
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	CLASSI DI TRASFORMABILITA'	VALUTAZIONI DI PROGETTO		
													Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo
16									Via Cavallera						
a			96	2	6,55	629			res.		M	○			
b			9	1	2,80	25			res.		M	△			
c			61	1	3,50	214			res.		M	△			
d			48	1	3,20	154			res.		M	△			
e			35	1	2,30	81			res.		M	△			
		334	249			1102	3,30	0,75					3,30	1102	0
17									Via Cavallera				Volume accessorio ad un piano interno alla corte		
a			87	2	6,80	592			res.		M	○			
b			49	2	6,50	319			res.		M	○			
c			33	1	3,30	109			res.		M	○			
		362	169			1019	2,81	0,47					3,00	1086	67
18									Via Argiolas				Volume accessorio ad un piano interno alla corte		
a			160	1	4,50	720			res.		B	▲			
		310	160			720	2,32	0,52					3,00	930	210
19									Via Cavallera						
a			131	2	6,00	786			res.		B	△			
		230	131			786	3,42	0,57					3,42	786	0
20									Via Cavallera				Due volumi accessori ad un piano interni alla corte su via Argiolas		
a			81	2	6,20	502			res.		B	○			
b			17	1	3,00	51			res.		B	△			
c			11	1	2,80	31			res.		B	△			
d			6	1	2,70	16			res.		B	△			
e			5	1	2,30	12			res.		B	△			
		280	120			612	2,18	0,43					3,00	840	228
21									Via Cavallera						
a			117	2	6,70	784			res.		M	○			
b			5	2	3,00	15			res.		B	△			
c			25	2	4,70	118			res.		B	▲			
d			9	1	2,30	21			res.		B	▲			
		241	156			937	3,89	0,65					3,89	937	0

