

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A28

STATO DI FATTO											CLASSI DI TRASFORMABILITA'	PROGETTO			
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	n° piani	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Destinazione d'uso	Caratteri costruttivi	Stato di degrado	VALUTAZIONI DI PROGETTO	Indice fondiario	Volume di progetto	Volume aggiuntivo
<b>1</b>									Via Centrale			Realizzazione di piano primo aggiuntivo sul corpo di fabbrica A			
a			137	2	4,70	644			res.		B	△			
b			68	1	3,20	218			res.		B	○			
		<b>392</b>	<b>205</b>			<b>862</b>	<b>2,20</b>	<b>0,52</b>					<b>3,00</b>	<b>1176</b>	<b>315</b>
<b>2</b>									Via Centrale						
a			121	2	6,40	774			res.		B	△			
		<b>198</b>	<b>16</b>			<b>774</b>	<b>3,91</b>	<b>0,08</b>					<b>3,91</b>	<b>774</b>	<b>0</b>
<b>3</b>									Via Centrale						
a			123	2	6,60	812			res.	comm.	M	○			
b			43	1	3,20	138			res.		A	○			
		<b>166</b>	<b>166</b>			<b>949</b>	<b>5,72</b>	<b>1,00</b>					<b>5,72</b>	<b>949</b>	<b>0</b>
<b>4</b>									Via Centrale						
a			63	2	6,60	416			res.		B	●			
b			19	1	3,00	57			res.		B	○			
c			15	1	2,80	42			res.		B	○			
d			36	1	3,00	108			res.		B	△			
		<b>190</b>	<b>133</b>			<b>623</b>	<b>3,28</b>	<b>0,70</b>					<b>3,28</b>	<b>623</b>	<b>0</b>
<b>5</b>									Vico San Pietro						
a			87	2	6,20	539			res.		B	○			
b			19	1	3,20	61			res.		B	○			
c			14	2	6,20	87			res.		B	△			
d			14	1	3,40	48			res.		B	△			
		<b>169</b>	<b>134</b>			<b>735</b>	<b>4,35</b>	<b>0,79</b>					<b>4,35</b>	<b>735</b>	<b>0</b>
<b>6</b>									Via Centrale			Volume interno alla corte su vico San Pietro			
a			72	2	6,20	446			res.		B	○			
b			18	1	3,20	58					B	○			
c			6	1	2,70	16					B	○			
		<b>186</b>	<b>96</b>			<b>520</b>	<b>2,80</b>	<b>0,52</b>					<b>3,00</b>	<b>558</b>	<b>38</b>
		Superficie lotto				Volume	Indice fondiario								
<b>Totale A28</b>		<b>1.301,00</b>				<b>4.462,90</b>	<b>3,43</b>								