

COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO
 SCHEDE PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE DELL'ISOLATO A35

| STATO DI FATTO | | | | | | | | | | | | PROGETTO | | | |
|----------------|-------------------|------------|--------------|----------|---------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | n° piani | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Destinazione d'uso | Caratteri costruttivi | Stato di degrado | CLASSI DI TRASFORMABILITA' | VALUTAZIONI PROGETTUALI | | |
| | | | | | | | | | | | | | Indice fondiario | Volume di progetto | Volume aggiuntivo |
| 1 | | | | | | | | | Via F. Fois | | | | | | |
| | a | | 186 | 2 | 7,50 | 1395 | | res./comm. | | | B | △ | | | |
| | b | | 23 | 2 | 7,00 | 161 | | res. | | | B | △ | | | |
| | c | | 9 | 1 | 4,50 | 41 | | res. | | | B | △ | | | |
| | | 236 | 218 | | | 1597 | 6,76 | 0,92 | | | | | 6,76 | 1597 | 0 |
| 2 | | | | | | | | | Via F. Fois | | | | | | |
| | a | | 89 | 2 | 7,00 | 623 | | res. | | | B | ● | | | |
| | b | | 24 | 1 | 3,40 | 82 | | res. | | | B | △ | | | |
| | c | | 9 | 1 | 3,40 | 31 | | res. | | | B | △ | | | |
| | | 138 | 122 | | | 735 | 5,33 | 0,88 | | | | | 5,33 | 735 | 0 |
| 3 | | | | | | | | | Via F. Fois | | | | | | |
| | a | | 110 | 2 | 7,00 | 770 | | comm. | | | B | △ | | | |
| | | 203 | 110 | | | 770 | 3,79 | 0,54 | | | | | 3,79 | 770 | 0 |
| 4 | | | | | | | | | Via F. Fois | | | | | | |
| | a | | 110 | 1 | 3,80 | 418 | | comm. | | | B | ○ | Demolizione totale corpo B, parziale corpo A | | |
| | b | | 27 | 1 | 3,60 | 97 | | comm. | | | B | △ | Aumento volumetria con raddoppio di piano del corpo A su strada | | |
| | | 189 | 137 | | | 515 | 2,73 | 0,72 | | | | | 3,00 | 567 | 52 |
| 5 | | | | | | | | | Via F. Fois | | | | | | |
| | a | | 79 | 2 | 6,20 | 490 | | comm. | | | B | △ | | | |
| | b | | 14 | 1 | 2,80 | 39 | | comm. | | | B | △ | | | |
| | | 132 | 93 | | | 529 | 4,01 | 0,70 | | | | | 4,01 | 529 | 0 |
| 6 | | | | | | | | | Via G. Rossa | | | | | | |
| | a | | 131 | 2 | 8,50 | 1114 | | res./comm. | | | B | ▲ | | | |
| | b | | 24 | 2 | 6,70 | 161 | | res. | | | B | ▲ | | | |
| | | 184 | 155 | | | 1274 | 6,93 | 0,84 | | | | | 6,93 | 1274 | 0 |

