



# Comune di Villamassargia

Provincia di Carbonia Iglesias

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 05-09-2014

### ORIGINALE

Oggetto: **PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2014-2016 ED ELENCO ANNUALE 2014. MODIFICA**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **cinque** del mese di **settembre** alle ore **08:30**, nel Comune di Villamassargia e nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, in Seduta **Straordinaria Pubblica** di **Prima**, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

<b>PORCU FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>Sais Roberto</b>	<b>P</b>
<b>Spada Andrea</b>	<b>P</b>	<b>Bianchini Nicola</b>	<b>P</b>
<b>Pinna Luciano</b>	<b>P</b>	<b>Cabboi Tiziana</b>	<b>P</b>
<b>Atzori Antonio Graziano</b>	<b>A</b>	<b>Cogoni Ignazio</b>	<b>P</b>
<b>Cambula Salvatorangelo</b>	<b>P</b>	<b>Dessi' Alessio</b>	<b>A</b>
<b>Palmas Pierluigi</b>	<b>P</b>	<b>Pili Yurj</b>	<b>P</b>
<b>Ferrelì Paola</b>	<b>P</b>	<b>Tocco Fabio</b>	<b>P</b>
<b>Scanu Michele</b>	<b>A</b>	<b>Tola Lazzaro</b>	<b>P</b>
<b>Casula Sabrina</b>	<b>P</b>		

risultano presenti n. **14** e assenti n. **3**.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco** PORCU FRANCESCO.

Assiste il **Segretario Comunale Demelas Fabrizio**.

### IL SINDACO

**RICHIAMATI** L'art. 126 e l'art. 128 del Decreto Legislativo del 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, nel quale si dispone che gli enti pubblici, tra cui gli enti locali, sono tenuti a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori, corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, secondo gli schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**VISTO** il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Decreto 11 novembre 2011 avente per oggetto "Procedura e schemi-tipo per la redazione

e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'articolo 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e degli articoli 13 e 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207”;

## **RICHIAMATE**

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/06/2014 con la quale si provvedeva alla approvazione di programma triennale per il periodo 2013/2015 e dell'elenco annuale.
- Vista la nota prot. n. 1538 del 29/07/201, registrata al prot. gen. n. 7262 del 19/08/2014, co la quale la Gestione Commissariale ex Provincia Carbonia Iglesias comunica la concessione di un finanziamento riguardante la realizzazione di “INTERVENTI STRUTTURALI PER LA CONSERVAZIONE E LA SALVAGUARDIA DEL SITO MONUMENTALE “OLIVETO STORICO S’ORTU MANNU”, dell’importo complessivo pari ad euro 100.000,00.

**RITENUTO** dover procedere all’inserimento del nuovo intervento denominato INTERVENTI STRUTTURALI PER LA CONSERVAZIONE E LA SALVAGUARDIA DEL SITO MONUMENTALE “OLIVETO STORICO S’ORTU MANNU”, dell’importo complessivo pari ad euro 100.000,00.

**VISTO** il Programma triennale delle Opere Pubbliche annualità 2014/2016 ed elenco annuale 2014 che prevede i sottoelencati interventi.

**RITENUTO** dover provvedere alla approvazione del Programma triennale delle Opere Pubbliche annualità 2014/2016 ed elenco annuale 2014

## **ANNUALITA' 2014**

### **1. Realizzazione scuola per l'infanzia - 1° stralcio funzionale (€ 550.000,00):**

Nonostante i diversi lavori di messa a norma l’edificio attualmente utilizzato come scuola per l’infanzia non è in grado di soddisfare alle risposte che una moderna scuola dare. Pertanto in questa ottica si inserisce la necessità, vista come prioritaria dalla Amministrazione, della realizzazione di una nuova scuola dotata di tutte quelle infrastrutture e laboratori rispondenti alla programmazione ministeriale. Per l’ubicazione della struttura si è prevista la stessa area in cui trovansi le altre due scuole (elementare e media) in modo tale da realizzare un unico complesso destinato all’insegnamento.

Per il primo stralcio funzionale si farà fronte alla spesa con un finanziamento da richiedersi alla cassa depositi e prestiti, attraverso un mutuo ventennale.

### **2. Realizzazione interventi di bonifica della area mineraria di Orbai (€ 1.600.000,00):**

L’intervento è finalizzato al recupero dell’area mineraria di Orbai interessata nel secolo scorso da intensa attività mineraria. L’area di Orbai inseguito all’abbandono dello sfruttamento minerario è stata interessata da un abbandono grave che ha comportato un grave degrado dal punto di vista ambientale.

Come indicato dall’ordinanza del Commissario delegato n. 9/2009 si provvederà ad adottare tutti provvedimenti ed azioni mirate alla eliminazione dei materiali inquinanti ed il recupero della stessa area per una valida fruibilità di tipo naturalistico e turistico. Il finanziamento è stato accordato dalla Regione Autonoma della Sardegna, Commissario delegato per l’emergenza ambientale delle aree minerarie del Sulcis Iglesiente e del Guspinese.

### **3. Lavori di Riqualificazione ed adeguamento sottoservizi della Via Garibaldi, Via Di Vittorio e Piazza Nenni (€250.000,00):**

L’intervento in argomento si inserisce e completa gli interventi già finanziati con i fondi del bando POR Sardegna 2007/2013 – Asse V Città – misura 5.1 “Politiche per le aree urbane”, consistenti in due stralci funzionali il primo stralcio funzionale prevede la riqualificazione di percorsi urbani, mentre il secondo prevede il recupero della Villa Fenu da destinare a centro di informazione turistica e culturale. Il nuovo intervento prevede esclusivamente la riqualificazione ed adeguamento delle reti (fognature, illuminazione pubblica e marciapiedi) integrandosi a quanto già finanziato ed i fase di realizzazione.

Per l'intervento si richiederà un finanziamento alla RAS ovvero un mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti

**4. Riqualificazione viabilità centro abitato e sistemazione aree (€ 250.000,00):**

L'intervento di riqualificazione è indirizzato verso alcune strade del centro abitato ed in particolare la Via Sicilia, Via San Pietro, Via Mazzini, Via S. Antioco, Via De Nicola, Genna Retza, Via Roma e Via Iglesias; in alcune strade la particolare configurazione di tali strade permetterà la creazione di zone di smistamento (rotonde e aiuole spartitraffico) e marciapiedi che elimineranno punti di criticità del traffico cittadino. Altro intervento sarà indirizzato all'adeguamento e completamento delle reti impiantistiche, in alcuni casi mancanti, (idrico/fognario e illuminazione pubblica).

Per l'intervento si richiederà un finanziamento alla RAS – Ass.to Lavori Pubblici ovvero mutuo della Cassa Depositi e Prestiti

**5. Adeguamento edifici comunali (€ 150.000,00):**

Gli interventi di adeguamento e messa a norma si inseriscono in un programma predisposto dalla Amministrazione Comunale di Villamassargia e che coinvolge tutti gli edifici pubblici. Le nuove norme in materia di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche comportano la necessità di procedere a degli adeguamenti per quanto riguarda le reti tecnologie ed attrezzature, ed aggiornamenti per quanto riguarda la configurazione e distribuzione interna di alcuni edifici. L'edificio interessato dagli interventi risulta la Caserma dei Carabinieri.

Si farà fronte alla spesa con un finanziamento della cassa depositi e prestiti, attraverso un mutuo ventennale.

**6. Sistemazione aree del centro abitato ed arredo urbano (€ 297.000,00):**

L'obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si pone con questo intervento è il recupero e sistemazione di aree pubbliche attualmente non utilizzate al meglio. L'intervento prevede la realizzazione di nuove pavimentazioni e dotazione di arredo urbano. Il rivestimento delle aree verrà realizzato mediante materiali lapidei tipici della tradizione locale (trachite ed arenaria); nelle stesse aree verranno individuati degli spazi da destinare a parcheggi.

La necessità di individuare delle aree parcheggio, in conformità alle indicazioni del PUC, è motivata dal fatto che le zone limitrofe alle aree sopra indicate presentano gravi problemi legati al traffico veicolare pertanto la realizzazione dei parcheggi rappresenterà una utile valvola di sfogo.

Le aree verranno dotate di arredo urbano artistico ed in particolare: Panchine, Lampioni, Cestini getta carte, Rastrelliere per biciclette e dissuasori.

Le aree interessate dall'intervento saranno prioritariamente quelle inserite nel PUC con specifica destinazione a Zona S (servizi pubblici). Si farà fronte alla spesa con un finanziamento da richiedersi alla cassa depositi e prestiti, attraverso un mutuo ventennale (euro 197.000,00), e con fondi trasferiti dall'Unione dei Comuni Metallina e il Mare (euro 100.000,00).

**7. Completamento funzionale palestra comunale in loc. Le Aie (€ 600.000,00):**

L'obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si pone con questo intervento è il completamento della palestra comunale e dell'area circostante di pertinenza di cui si sta completando il primo lotto la cui costruzione è iniziata nel 2005.

L'intervento dovrà prevedere il completamento dell'interno e la realizzazione delle tribune degli arredi e il completamento dell'impianto di illuminazione interno ed esterno, e i parcheggi esterni.

Il Comune di Villamassargia ha provveduto a partecipare ad un bando nazionale con fondi a valere sul bilancio del Ministero per lo Sport. L'intervento prevede una copertura della spesa con fondi del Ministero per lo sport per euro 480.000,00, mentre per euro 120.000,00 con fondi comunali ovvero mutuo da richiedersi alla Cassa Depositi e Prestiti

**8. Sistemazione del Piazzale antistante la Stazione Ferroviaria – Realizzazione del Centro Intermodale della Stazione Ferroviaria di Villamassargia (€ 900.000,00):**

L'intervento si inserisce in una programmazione regionale che ha visto la realizzazione del centro intermodale della stazione ferroviaria di Carbonia, il finanziamento di quella di Iglesias e di Villamassargia. L'obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si pone con questo intervento è procedere alla sistemazione e riqualificazione della area antistante la Stazione Ferroviaria ubicata nella località denominata Arriali mediante la realizzazione di

un'area dotata di spazi per sosta/parcheggi, del sistema di raccolta delle acque bianche e illuminazione pubblica.

Si farà fronte alla spesa con un finanziamento della RAS – Ass.to dei Trasporti pari ad euro 900.000,00.

**9. Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 18,48 kwp sulla palestra comunale annessa alla scuola media (€ 176.000,00):**

L'obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si pone con questo intervento è procedere ad una incentivazione della installazione di impianto fotovoltaici sugli edifici comunali al fine di concorrere ad un risparmio energetico ed abbattimento degli effetti dell'inquinamento atmosferico

Si farà fronte alla spesa con contributo da richiedere alla RAS Ass.to Difesa dell'Ambiente ovvero Ass.to dei Lavori Pubblici

**10. Lavori di Restauro e consolidamento della Chiesa parrocchiale Madonna della Neve (€ 200.000,00):**

L'obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si pone l'iniziativa consente di proseguire il recupero del patrimonio storico culturale della Comunità. L'intervento prevede lavori sulla copertura attraverso l'eliminazione delle superfetazioni e il consolidamento delle partizioni verticali. Si farà fronte alla spesa con un fondi richiesti alla RAS Ass.to Pubblica Istruzione (importo euro 160.000,00) ed euro 40.000,00 con fondi di bilancio

**11. Lavori di sistemazione strada di collegamento al Villaggio Minerario di Orbai (€ 800.000,00):**

L'intervento si inserisce in un più vasto programma di valorizzazione del Villaggio Minerario e del compendio forestale ubicato in località Orbai. Attualmente attraverso finanziamenti regionali si sta provvedendo al sistemazione e completamento funzionale del villaggio. In questa fase si rende necessario, al fine di rendere maggiormente fruibile il villaggio, la sistemazione della viabilità di collegamento tra le località S'Ortu Mannu – Cadelano e Orbai. L'intervento dovrà prevedere la completa sistemazione della strada, attualmente in cattivo stato di conservazione, attraverso il rifacimento della sovrastruttura stradale e delle opere d'arte (cunette, pozzetti e attraversamenti). Si farà fronte alla spesa con un fondi da richiedere alla RAS – Ass.to dei Lavori Pubblici ovvero RAS Ass.to Difesa dell'Ambiente.

**12. Forestazione area mineraria di Orbai – II intervento (€ 400.000,00):**

L'intervento finanziato interamente dalla RAS – ass.to Difesa dell'Ambiente (Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 18/08/2011) sarà finalizzato all'aumento incremento del patrimonio boschivo in località Orbai. Il progetto si inserisce in un più vasto programma di riqualificazione e tutela del Compendio di Orbai. Le aree interessate dall'intervento saranno quelle che negli anni hanno subito un intervento massiccio di deforestazione a causa delle intense coltivazione minerarie. La finalità è quella di ripristinare l'antico tessuto boschivo, e permettere un sfruttamento economico.

**13. Adeguamento e riqualificazione del campo di calcetto polivalente, della palestra e di due aule speciali di orientamento scientifico matematico (€ 375.297,49):**

L'intervento prevede una serie di lavori da realizzarsi sugli edifici scolastici presente in Villamassargia. Essenzialmente i lavori interesseranno la scuola media attraverso la realizzazione di due aule speciali di carattere matematico scientifico, la palestra comunale attraverso l'adeguamento e la sistemazione dei servizi igienici, e la scuola elementare attraverso la riqualificazione del campo di calcetto. Il Comune di Villamassargia per questo motivo ha partecipato ad un bando regionale indetto dalla RAS – Ass.to della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione Spettacolo e Sport.

Si farà fronte alla spesa con un fondi da richiedere alla RAS – to della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione Spettacolo e Sport (euro 255.300,00) e parte con fondi comunali mediante mutuo della Cassa DD. PP. Spa (euro 119.997,49)

**14. Programmi regionali per interventi nel settore commercio e turismo - lavori di riqualificazione degli spazi urbani commerciali di Via Cavallera e Via Eleonora € 222.250,00):**

Attraverso tale intervento è intendimento della Amministrazione Comunale di Villamassargia promuovere la valorizzazione, rivitalizzazione e riqualificazione del sistema distributivo del centro storico e del centro urbano nel quale sono presenti attività commerciali. Il progetto prevede la sistemazione delle Via Eleonora e Via Cavallera, le quali risultano le arterie che

presentano un più specifica destinazione commerciale; si provvederà all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alla sistemazione della rete viaria mediante la realizzazione di aree di sosta, parcheggi, marciapiedi e nuova illuminazione pubblica.

Il Comune di Villamassargia per questo motivo ha partecipato ad un bando regionale indetto dalla RAS – Ass.to della Turismo, Artigianato e Commercio alla quale ha richiesto un finanziamento pari ad euro 200.000,00 mentre il restante di euro 22.250,00 sarà coperto con fondi comunali.

**15. Riqualificazione stradale della Via Boccaccio e restauro delle mura storiche (€ 172.672,95):**

Nell'ambito della riqualificazione del centro storico attraverso il Bando BIDDAS finanziato attraverso la L. R. n. 29/1998 "Tutela e valorizzazione Centri Storici della Sardegna" l'Amministrazione ha in programma un intervento lungo la Via Boccaccio e l'area in cui insisterebbe la antica Chiesa di Santa Croce (sono ancora presenti all'incrocio con la Via Rodari alcuni contrafforti). Il progetto prevede la sistemazione di un tratto di muro lungo la Via Boccaccio, il rifacimento dei marciapiedi antistati i contrafforti della Chiesa di Santa Croce e la pavimentazione dello slargo in corrispondenza a della Via Garibaldi in parte già inserita nel finanziamento CIVIS I stralcio.

Lavori saranno finanziati in parte con un mutuo da richiedere dall'Unione dei Comuni "Metalla e il Mare" (euro 166.666,00), mentre il restante sarà coperto con fondi regionali (euro 6.006,95).

**16. Manutenzione straordinaria Scuola Elementare di Via Allende (€ 522.115,00)**

Nell'ambito dell'efficientamento e risparmio energetico l'Amministrazione intende procedere ad una serie di interventi finalizzati al miglioramento ed ottimizzazione energetica della scuola elementare anche al fine di contribuire al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo e diffusione delle fonti energetiche rinnovabili e al conseguimento del risparmio e dell'efficienza energetica nel settore edilizio pubblico.

Lavori saranno finanziati con fondi a carico della RAS – Ass.to Difesa dell'Ambiente (Programma Operativo Regionale Sardegna Competitività Regionale e Occupazione (PO FESR 2007-2013).

**17. Piano di sviluppo rurale 2007/2013 reg. (ce) n. 1698/2005 misura 226 "Ricostituzione del potenziale forestale e interventi preventivi". (€ 199.360,00):**

Il Piano finanziato dalla RAS – ass.to della Agricoltura attraverso i fondi Ce misura 226 prevede una serie di interventi di recupero idraulico forestale e gestione silvocolturale finalizzata alla prevenzione incendi.

La RAS ha ritenuto l'intervento valido è pertanto inserito il Comune nella graduatoria dei beneficiari.

**18. Lavori di "Recupero e messa in sicurezza del sito denominato "compendio minerario di Orbai – miniera di Orbai" (€ 250.000,00):**

L'intervento si inserisce in un programma regionale volto al recupero ed alla bonifica di aree interessate da lavorazioni minerarie. I lavori prevedono di intervenire su alcune aree interessate da scavi minerari non in sicurezza presso la loc. di Orbai

L'intervento prevede la compartecipazione dell'Amministrazione comunale per un importo pari a euro 12.500,00 mentre la il restante sarà coperto con fondi regionali 237.500,00

**19. Forestazione compendi boschivi forestazione dell'area minerario di Orbai/Terresoppu , monte Ollastu ed aree urbane– III intervento (€ 300.000,00):**

L'intervento finanziato interamente dalla RAS – Ass.to Difesa dell'Ambiente (Deliberazione di G.R. n. 34/44 del 07/08/2012) sarà finalizzato all'aumento incremento del patrimonio boschivo in diverse località dell'agro di Villamassargia (Orbai, Terresoppu, Monte Ollastu, ecc.) e delle aree interne al centro abitato. Il progetto si inserisce in un più vasto programma di riqualificazione e tutela del patrimonio di proprietà comunale. Le aree interessate dall'intervento saranno quelle che negli anni hanno subito un intervento massiccio di deforestazione a causa delle intense coltivazione minerarie. La finalità è quella di ripristinare l'antico tessuto boschivo, e permettere un sfruttamento economico.

L'intervento è finanziato dalla RAS- Ass.to Difesa dell'Ambiente.

**20. Programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale – II Stralcio (€ 219.858,10):**

L'obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si pone l'iniziativa consente di proseguire la politica di "recupero urbano", nella quale le valenze integrate della storia, del ripristino architettonico e del sociale stanno generando un meccanismo virtuoso di riqualificazione urbana. L'intervento prevede il recupero di 2 edifici facenti parte del patrimonio edilizio tradizionale del Centro Storico, ancora da determinarsi.

Si farà fronte alla spesa con un finanziamento della RAS – Ass.to dei Lavori Pubblici.

**21. Realizzazione rotatoria tra la strada provinciale n. 2 e strada provinciale n. 86 (€ 450.000,00):**

La Provincia di Carbonia Iglesias nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici ha previsto di trasferire al comune di Villamassargia la somma complessiva pari ad euro 450.000,00 per la realizzazione di una rotatoria tra la strada provinciale n. 2 e strada provinciale n. 86; l'intervento si inserisce in una più vasta programmazione di interventi che ha visto la realizzazione di numerose rotonde lungo le strade provinciali e statali. L'obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si pone è quello di ottimizzare e migliorare la circolazione lungo il tratto di strada provinciale n. 2 e n. 86 che insiste nel territorio comunale.

Si farà fronte alla spesa con un finanziamento della Provincia di Carbonia Iglesias pari ad euro 450.000,00.

**22. Realizzazione viabilità di accesso al villaggio minerario di Orbai (€ 200.000,00):**

La Provincia di Carbonia Iglesias nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici ha previsto di trasferire al comune di Villamassargia la somma complessiva pari ad euro 200.000,00 per la realizzazione della viabilità di accesso al Villaggio Minerario di Orbai; L'obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si pone è quello di migliorare l'accesso al villaggio nell'ottica di una promozione di tipo turistico dell'intero compendio di Orbai.

Si farà fronte alla spesa con un finanziamento della Provincia di Carbonia Iglesias pari ad euro 200.000,00.

**23. Ampliamento del Civico Cimitero (€ 245.000,00):**

L'Amministrazione intende procedere con l'ampliamento del Civico Cimitero, in quanto le attuali aree cimiteriali si stanno esaurendo, considerato che l'ultimo ampliamento è avvenuto negli anni 70. Si procederà alla richiesta di un contributo verrà richiesto alla RAS ovvero alla Cassa Depositi e Prestiti mediante mutuo.

**24. Progetto non solo miniere - Progetti di qualità nel campo della valorizzazione del patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale" (€ 263.000,00):**

Il progetto in argomento è stato presentato in associazione con i Comuni di Iglesias e Domusnovas e prevede una serie di interventi ed in particolare l'illuminazione del tratto finale della strada rurale Monte Cadelano – S'Ortu Mannu e illuminazione all'interno del parco tramite il ricorso a energie rinnovabili (fotovoltaico) rete wi-fi cittadina (MAN), l'acquisto di un totem multimediale e di dispositivi PDA, la realizzazione di un sistema di bike sharing intercomunale, l'installazione di segnaletica turistica – Casa/Villa Fenu acquisto degli arredi per la valorizzazione degli oggetti di uso quotidiano, tappeti, reperti di archeologia mineraria, ecc e per la definizione di un percorso più fruibile e più appetibile al visitatore. Il progetto è stato presentato alla RAS – Ass.to del Turismo, Artigianato e Commercio, ed al quale è stato richiesto un contributo pari ad euro 210.400,00, mentre quota a parte di euro 52.600,00 sarà a carico di un mutuo della cassa depositi e prestiti ovvero fondi di bilancio

**25. Lottizzazione Is Corongius (€ 2.700.000,00):**

Il progetto prevede, successivamente alla approvazione del piano di lottizzazione della zona C di Is Corongius, la realizzazione dei lavori di urbanizzazione della stessa area. L'obiettivo che si pone l'Amministrazione è quello di individuare nuove aree residenziali da concedere all'AREA e vendere ai privati.

Si farà fronte alla spesa con l'assunzione di un mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

**26. Programma 6000 Campanili - "Interventi di adeguamento e completamento delle reti di smaltimento acque meteoriche e delle acque nere nel centro urbano di Villamassargia" (€ 962.139,97):**

Il progetto in argomento nell'ambito del primo programma "6000 Campanili" finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale. L'intervento prevede la realizzazione, adeguamento e potenziamento della rete delle acque bianche nel centro abitato ed il completamenti alcuni tratti di viabilità

interna. L'Amministrazione Comunale di Villamassargia ha regolarmente partecipato al bando nazionale con un progetto preliminare.

Si farà fronte alla spesa fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**27. Realizzazione scuola per l'infanzia – Ampliamento scuola elementare (€ 250.000,00):**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da affiancare alla scuola elementare e da destinare a scuola materna. Il progetto prevederà anche lo spostamento della mensa scolastica nei locali un tempo destinati ad aula consigliare e potrà essere utilizzata sia dagli utenti della scuola media che dagli utenti della scuola materna.

**28. Realizzazione strada di collegamento Via degli Ulivi con Via dei Platani, realizzazione marciapiedi Via Mazzini (€150.000,00):**

L'intervento prevedrà il collegamento tra la Via dei Platani e la Via degli ulivi mediante l'ampliamento della strada attuale. La nuova strada permetterà una ottimizzazione della viabilità all'interno del rione Is Corongius. Attualmente la strada è in sterrato ed mancante delle reti primarie.

Si farà fronte alla spesa con l'assunzione di un mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

**29. Adeguamento strada Villamassargia S'Ortu Mannu (€350.000,00):**

L'attuale strada è stata realizzata dalla ex Comunità Montana XIX. Il finanziamento regionale ha permesso esclusivamente la regolarizzazione del percorso e la sua bitumatura. La scarsità dei fondi non ha permesso la realizzazione di una sovrastruttura stradale ottimale. Infatti in diversi punti la strada risulta molto rovinata e con la sagoma deformata.

I lavori permetteranno di intervenire ed eliminare le criticità attuali, l'ampliamento della sede stradale con la realizzazione di una pista ciclabile; questo permetterà ai ciclisti ed ai pedoni di arrivare direttamente al Parco di S'Ortu Mannu.

Altri interventi prevederanno l'ampliamento della sede stradale lungo un lato del parco e quindi la chiusura del tratto stradale che lo attraversa, ed il proseguimento verso le case Zanda.

Si farà fronte alla spesa fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ovvero Ass.to alla Agricoltura.

**30. Manutenzione straordinaria strada vicinale Cadelano Orbai (€200.000,00):**

L'intervento è finanziato dalla RAS – ass.to della Agricoltura – ARGEA attraverso il Programma di Sviluppo Rurale della Sardegna (PSR) 2007-2013, approvato dalla Commissione delle Comunità Europee con Decisione C(2007) 5949 del 28.11.2007, e successive modifiche ed integrazioni. Misura 125 – Infrastruttura connessa allo sviluppo e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura. Azione 1 – Infrastrutture rurali – Intervento Manutenzione straordinaria della viabilità rurale e forestale.

La RAS ha ritenuto valido il progetto, e ha provveduto ad approvare la graduatoria di merito nella quale il Comune di Villamassargia è beneficiario di un finanziamento pari ad euro 200.000,00. L'intervento si inserisce e in parte completa un precedente intervento il tratto di strada interessato dai lavori è denominato strada vicinale SA CORTI DE MACCIONI - PAUCINU – GUTTUREUS.

**31. Forestazione compendi boschivi forestazione dell'area minerario di Orbai ed aree urbane– IV intervento (€ 260.000,00):**

L'intervento finanziato interamente dalla RAS – Ass.to Difesa dell'Ambiente sarà finalizzato all'aumento incremento del patrimonio boschivo in diverse località dell'agro di Villamassargia e delle aree interne al centro abitato; in particolare il finanziamento sarà indirizzato al completamento dei precedenti progetti e ad attività di sostentamento di quanto già realizzato. Il progetto si inserisce in un più vasto programma di riqualificazione e tutela del patrimonio di proprietà comunale. Le aree interessate dall'intervento saranno quelle che negli anni hanno subito un intervento massiccio di deforestazione a causa delle intense coltivazione minerarie. La finalità è quella di ripristinare l'antico tessuto boschivo, e permettere un sfruttamento economico.

L'intervento è finanziato dalla RAS- Ass.to Difesa dell'Ambiente.

**32. Interventi strutturali per la conservazione e la salvaguardia del sito monumentale "OLIVETO STORICO S'ORTU MANNU", (€ 100.000,00):**

L'intervento finanziato interamente dalla Gestione Commissariale ex Provincia Carbonia Iglesias ha come fine precipuo la tutela e la salvaguardia del monumento naturale. La maggiore criticità risulta il tratto di strada che in parte circonda il parco comunale; la scarsa manutenzione e la limitata larghezza associata ad un carico veicolare notevole comporta la formazione di polveri che vanno a depositarsi sugli alberi compromettendone la crescita. Altra problematica è rappresentata

dalla presenza di parti di recinzione (alcuni tratti sono stati ripristinati grazie ad un finanziamento RAS – Ass. Ambiente) da mantenere e ricostituire;

## ANNUALITA' 2015

**1. Realizzazione scuola per l'infanzia - 2° stralcio funzionale (€ 950.000,00):**

L'intervento prevede il completamento funzionale successivo al 1° stralcio che ha visto la realizzazione del corpo servizi (mensa, aule professori, ecc) e una parte delle aule destinate alla attività didattica; in questo caso si procederà alla realizzazione delle aule per l'insegnamento, attività didattiche e servizi di pertinenza.

Per il secondo stralcio funzionale si farà fronte alla spesa con un finanziamento da richiedersi alla RAS – Ass.to Pubblica Istruzione ovvero Lavori Pubblici.

**2. Adeguamento ed ampliamento del Palazzo Municipale (€ 300.000,00):**

Per l'intervento in argomento è intendimento dell'amministrazione richiedere un finanziamento all'Assessorato ai Lavori Pubblici ed Enti Locali. E' prevista la demolizione del fabbricato adiacente alla Casa Comunale adibito, in passato, a mercato civico e attualmente destinato ad archivio e la successiva ricostruzione; Nei nuovi locali troveranno posto la Sala Consiliare e il nuovo archivio. La necessità di dotare il palazzo comunale di una sala da poter utilizzare per le riunioni consiliari e pubbliche e di un locale da adibire ad archivio è data dal fatto che attualmente gli ambienti utilizzati a tali scopi, (ex mercato comunale), non sono rispondenti alle norme di sicurezza e alle caratteristiche di efficienza necessarie per il normale utilizzo degli stessi.

**3. Percorsi storico-archeologici "il Percorso dei Nuraghi" (€ 500.000,00):**

Con l'intervento in oggetto si intende intervenire nei numerosi siti archeologici presenti nel territorio Massargese, ed in particolare nei siti nuragici di Santu Pauli, Santu Perdu e Monte Scorra. Tale intervento si inserisce in un più vasto programma portato avanti dall'attuale amministrazione, al fine di valorizzare le risorse storico – archeologiche presenti in quantità rilevante e qualitativamente pregevoli. Da diversi anni il territorio di Villamassargia non è sottoposto ad interventi di scavo e recupero dei manufatti presenti.

L'attività di valorizzazione dei siti dovrà essere affiancata alla creazione di nuove realtà occupazionali, al fine di completare l'offerta di servizi turistici, indirizzate, al momento attuale, esclusivamente verso il settore etno-gastronomico. A tale scopo si prevede di richiedere un finanziamento all'Assessorato alla Pubblica Istruzione.

**4. Completamento impianto di pubblica illuminazione (€ 250.000,00):**

E' intendimento dell'amministrazione provvedere ad un completamento dell'impianto di pubblica illuminazione attraverso la sostituzione ed adeguamento quadri elettrici e punti luce. Inoltre si provvederà a dotare le frazioni rurali di autonomi impianti in quanto attualmente assenti.

**5. Sistemazione della viabilità urbana (€ 300.000,00):**

Con l'intervento in oggetto è intendimento dell'Amministrazione intervenire lungo alcune strade del centro di antica e prima formazione – centro matrice al fine di integrare il progetto CIVIS al fine di migliorare la fruizione delle stesse ed eliminare le problematiche dovute alla parziale manutenzione. L'intervento si inserisce nel programma regionale di recupero e riqualificazione dei centri storici. Alcune strade, che si inseriscono in un tessuto urbano integro, verranno realizzate in materiale litico (pietra locale, granito e/o trachite) mentre le restanti saranno semplicemente bitumate;. Si prevede di richiedere un finanziamento alla R.A.S. - Ass.to dei Lavori Pubblici - R.A.S. Assessorato alla Pubblica Istruzione.

**6. Manutenzione e restauro edifici storici (€ 150.000,00):**

Con l'intervento in oggetto è intendimento dell'Amministrazione operare sugli edifici tipici Massargesi appartenenti al patrimonio comunale (Casa di Tzia Domitilla, Museo Archeologico ecc.) attraverso una serie di lavori di restauro e riqualificazione funzionale. Si prevede di richiedere un finanziamento alla R.A.S. - Ass.to dei Lavori Pubblici - R.A.S. Assessorato alla Pubblica Istruzione.

**7. Sistemazione ed adeguamento asilo comunale da destinare a Centro diurno anziani - struttura protetta (€ 200.000,00):**



Si tratta di trasformare l'attuale edificio destinato ad asilo comunale a struttura protetta centro diurno per anziani. L'intervento si rende necessario per andare incontro alle numerose richieste avanzate dagli anziani i quali si lamentano della carenza di strutture idonee ed adeguate alle attività sociali e di ritrovo. Gli interventi saranno indirizzati all'adeguamento degli impianti sistemazione funzionale. Si prevede di richiedere un finanziamento alla R.A.S. - Ass.to della Sanità.

**8. Restauro del Castello di Gioiosa Guardia (€ 320.000,00):**

Questo primo intervento ha lo scopo di bloccare il grave processo di degrado che sta interessando i paramenti murari del sito e permettere una fruizione in sicurezza delle strutture ivi presenti. Infatti, nonostante il quasi totale abbandono la struttura è meta di appassionati e turisti, i quali vanno incontro a notevoli difficoltà e rischi dovuti all'assenza di percorsi sicuri da utilizzare per la visita al manufatto. Per quanto riguarda la copertura finanziaria è stato richiesto un finanziamento di € 210.000,00 alla R.A.S. Assessorato alla Pubblica Istruzione, mentre per la restante quota, pari a € 110.000,00 si provvederà con fondi del bilancio comunale.

**ANNUALITA' 2016**

**1. Ampliamento Piano Insediamenti Produttivi (€ 250.000,00):**

Opera da realizzare con finanziamento di pari importo derivante da contributo R.A.S.- Assessorato dell'Industria per l'acquisizione delle aree oggetto dell'ampliamento e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. L'intervento dovrà consentire di sistemare i diversi problemi ereditati dall'attuale piano, in modo da reperire ulteriori aree da utilizzare per gli insediamenti artigianali ed eventualmente commerciali, causa l'inedificabilità di alcuni lotti dovuta alla presenza di un vincolo archeologico.

**2. Ampliamento del Poliambulatorio di via Stazione (€ 350.000,00):**

L'Amministrazione intende procedere con l'ampliamento del poliambulatorio comunale ubicato in via Stazione; Verranno realizzati, inoltre tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'intera struttura dagli utenti con ridotte capacità motorie. A tale scopo si intende richiedere un finanziamento all'Assessorato ai lavori pubblici.

**3. Recupero e valorizzazione Vecchio Cimitero (€ 150.000,00):**

Si intende procedere al recupero e riqualificazione del Vecchio Campo Santo in loc. Genna Retza

L'intervento prevederà il recupero ed il restauro del vecchio muro di cinta, da realizzarsi secondo le tecniche del restauro, la realizzazione di percorsi all'interno, la realizzazione di una piccola Cappella/monumento da dedicare ai defunti, e la piantumazione con essenze arboree tipiche.

**4. Ampliamento e riqualificazione area destinata a zona commerciale (€ 300.000,00):**

Si intende procedere alla riqualificazione dell'area con destinazione urbanistica D2 ed il suo ampliamento da destinare specificatamente a zona commerciale.

A tale scopo si intende richiedere un finanziamento all'Assessorato dell'Industria.

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere alla adozione del Programma triennale delle Opere Pubbliche annualità 2014/2015 ed elenco annuale 2014.

**CONSIDERATO** che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici della Amministrazione forniti tenendo conto anche delle opere in corso di realizzazione e riportate nel vigente programma triennale;

**VISTO** Il Decreto Legislativo del 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D.M. del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DECRETO 11 novembre 2011;

**VISTO** il D.P.R. N. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** la legge Regionale n° 5 del 7 agosto 2007;

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi delle seguenti norme:

<p>Controllo preventivo atti Art. 49 Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 <b>Regolarità tecnica</b> Art. 147-bis comma 1 del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 Attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa</p>	<p>Firmato Ing. Antonello Medda</p>
<p>Controllo preventivo atti Art. 49 Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 <b>Regolarità contabile</b> Art. 147-bis comma 1 del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 Attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa</p>	<p>Firmato Rag. Anna Maria Marongiu</p>

**TUTTO** ciò premesso

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) **Di prendere** atto della premessa;
- 2) **Di provvedere** alla modifica ed adeguamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2014/2016 e l'elenco annuale 2014.
- 3) **Di approvare** gli allegati schemi di Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2014/2016 e l'elenco annuale 2014 così come richiesto dal il D.M. del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DECRETO 11 novembre 2011
- 4) **Di rendere** la presente proposta immediatamente esecutiva.

Punto all'ordine del giorno n° 1

**Deliberazione del Consiglio Comunale 36 del 5.9.2014**

Modifica Programma Opere Pubbliche 2014/2016

Verbale

**Il Sindaco Presidente Signor Francesco Porcu**

Illustra l'argomento comunicando di aver ottenuto un finanziamento dall'ex Provincia di Carbonia Iglesias per la salvaguardia dell'Oliveto storico di S'Ortu Mannu. L'importo accordato è di Euro 100.000,00. Sottolinea la necessità di garantire la cura degli alberi plurisecolari per assicurarne la conservazione, pur mantenendone la possibilità fruttifera.

### **Il Consiglio Comunale**

**Udita** l'introduzione del Sindaco Presidente Francesco Porcu;

**Udito** l'intervento del Consigliere Ignazio Cogoni, che rileva di non aver ricevuto documentazione su questo punto, come purtroppo sta avvenendo in più occasioni, ciò comporta un disagio per i consiglieri, che non sono sicuri di quanto viene deliberato;

**Udito** l'intervento del Vice Sindaco Luciano Pinna, il quale ritiene corretto il rilievo, ma consiglia di passare comunque ai voti;

**Udito** l'intervento del Sindaco Presidente Signor Francesco Porcu, il quale propone di passare ai voti data la particolare rilevanza dell'argomento sia sul piano strettamente politico che sociale e tecnico;

**Vista** la proposta di deliberazione avanzata;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile e l'attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressi dalla Responsabile dell'Ufficio Finanziario, Rag. Anna Marongiu, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Tutto ciò premesso

**Procede** alla votazione che dà il seguente esito:

Presenti e votanti **14**

Con voti favorevoli **11**

Contrari **3 (Cogoni, Tocco Tola)**

DELIBERA

Di approvare e far propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione avanzata.

### **Il Consiglio Comunale**

Con ulteriore e successiva votazione

Che dà il seguente risultato

Presenti e votanti **14**

Con voti favorevoli **11**

Contrari **3 (Cogoni, Tocco Tola)**

DELIBERA

Di dare eseguibilità immediata al presente atto.



**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: in ordine alla **TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**MEDDA ANTONELLO**

PARERE: in ordine alla **CONTAB. E ATT. FIN.**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**MARONGIU ANNA**

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

**Il Sindaco**  
**PORCU FRANCESCO**

---

**Il Segretario Comunale**  
**Demelas Fabrizio**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro delle pubblicazioni n.**1131**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale il giorno- **09-09-14** dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **24-09-14**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Demelas Fabrizio**

---