



COMUNE DI VILLAMASSARGIA

Provincia di Carbonia - Iglesias

P.zza Pilar, 28

09010 Villamassargia

Tel. 0781/75801 – Fax 0781/74880

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DI PROPRIETA' DEL COMUNE IN LOC. S. ORTU MANNU.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione alla delibera G.C. n. 16 del 05/02/2008, con la quale si approvavano gli atti per la cessione in gestione del punto di ristoro il loc. S'Ortu Mannu. e alla propria determinazione n° 97 del 05/02/2008 di indizione della gara e approvazione dell'avviso di gara,

RENDE NOTO

che il giorno **GIOVEDI' 27 MARZO 2008** alle ore 10,00 seguenti, presso la sede comunale, si procederà con i criteri previsti dal disciplinare di gara, in seduta pubblica all'affidamento ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo n° 163 del 12/04/2006 e con i criteri previsti dall'art. 9 del disciplinare di gara all'appalto per la concessione in gestione del punto ristoro sito in loc. S'Ortu Mannu.

L'appalto del servizio per l'affidamento per anni 6 della gestione del punto di ristoro sarà affidato secondo il criterio previsto dal disciplinare al soggetto che raggiunto il miglior punteggio.

SOGGETTO APPALTANTE: Comune di Villamassargia – Piazza Pilar 28 - Settore Gestione del Territorio

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: gestione del punto di ristoro inserito nel contesto naturalistico dell'uliveto storico de S'Ortu Mannu e dovrà assolvere alle seguenti funzioni:

- conservare, valorizzare e diffondere la cultura gastronomica locale e regionale facendo ricorso a tutti i mezzi di comunicazione tradizionali e moderni;
- preparare e proporre nel menù piatti tipici della tradizione gastronomica regionale, accompagnati dai vini della regione Sardegna;
- diventare punto di riferimento per gli appassionati ed i cultori della cucina locale, nonché per turisti nazionali e stranieri;
- promuovere l'impiego di prodotti agricoli ed artigianali genuini, dando la priorità ai prodotti tipici locali.
- Presidio di promozione del parco comunale;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sino ad massimo di cento punti sulla base dei titoli presentati da concorrenti (residenza; stato di emigrato, titoli professionali posseduti, presentazione progetto iniziativa, occupazione, piano di apertura) l'appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà raggiunto il maggior punteggio.

Nel caso di società di persone verrà attribuito il punteggio medio per la residenza e titoli presentati, calcolato sommando il punteggio attribuito ad ogni socio diviso per il numero dei soci.

CORRESPETTIVO GESTIONE: considerato che l'immobile oggetto della concessione è stato finanziato con fondi della legge 37/98 art. 19, finalizzato alla realizzazione di iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione, l'importo stabilito quale canone annuo da corrispondere al Comune per la gestione del servizio è fissato in € 1200,00 oltre le spese e oneri diversi stabiliti dal disciplinare e dal contratto;

CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO:

Il concessionario del punto di Ristoro,

- per quanto concerne la tipologia di servizio al pubblico e gli orari, dovrà curare tutti gli aspetti, dall'accoglienza dei clienti, al servizio di bar, al servizio di ristorazione, con finalità anche promozionali del parco comunale; garantire il servizio informazione e promozione del parco secondo le direttive comunali; garantire il servizio punto di ristoro, secondo un proprio progetto tenendo conto della fruizione stagionale del parco; praticare una trasparente politica gestionale volta a conciliare la necessità di un appagante risultato economico con un equo rapporto qualità/prezzo; per quanto concerne i menù proposti e l'utilizzo di prodotti tipici dovrà proporre menù con piatti tipici della cucina tradizionale sarda; proporre anche menù a prezzo contenuto (menu turistico); porre, per la preparazione dei piatti proposti, scrupolosa attenzione alla ricerca, scelta e proposta delle materie prime, utilizzando prevalentemente prodotti regionali sardi, dando priorità alle produzioni del territorio massargese; indicare sui menù l'origine dei prodotti utilizzati nelle varie preparazioni gastronomiche, evidenziando al meglio i fornitori massargesi;

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del procedimento: Ing. Antonello Medda;

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

possono partecipare alla selezione tutti i cittadini singoli od associati, ovvero ditte individuali o società di persone già costituite o con l'intento di costituirsi entro i termini previsti dal disciplinare, in possesso dei requisiti soggettivi ed oggetti previsti dall'art. 2 della legge Regionale n° 5 del 18 maggio 2006.

TERMINE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE:

il servizio avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto e avrà la durata di anni 6, eventuale recesso o rescissione contrattuale sono regolati dall'art. 6 e 7 del disciplinare e dallo schema di contratto approvato;

CASI DI DIVIETO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Non possono partecipare alla medesima gara:

- a) coloro che sono stati dichiarati falliti;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che in concreto sia stata applicata una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui ai titoli II e VIII del libro II del Codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) coloro che hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513 bis, 515, 516, 517 del Codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- e) coloro che sono sottoposti ad una misura di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità), o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla Legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro la mafia), ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o di tendenza.

- f) L'accertamento delle condizioni dichiarate è effettuato sulla base delle disposizioni previste dal Codice di procedura penale e dalle vigenti norme sulla documentazione e semplificazione amministrativa.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO:

Per prendere parte alla gara, la ditta dovrà far pervenire al Comune di Villamassargia – Piazza Pilar 28 – 09010 Villamassargia, entro e non oltre, **le ore 12.00 del giorno mercoledì 26 marzo 2008** (a pena di esclusione), a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero presentare direttamente all'ufficio protocollo del Comune, un plico sigillato (semplice chiusura) e controfirmato sui lembi di chiusura, all'indirizzo di cui sopra, secondo le modalità previste nel presente bando e nei richiamati documenti.

Il plico dovrà recare, oltre all'indirizzo, all'indicazione dell'offerente ed il numero telefonico e di fax (eventualmente posseduto), a cui far pervenire eventuali comunicazioni, la seguente scritta sul frontespizio: "CANDIDATURA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO SITO IN LOCALITÀ S'ORTU MANNU";

Il plico dovrà contenere nell'ordine la documentazione prevista dal disciplinare d'appalto, riferiti al titolare, al legale rappresentante e a tutti i soci partecipanti la società, oltre alla:

- a) copia del disciplinare d'appalto sottoscritto dal titolare o L.R. in tutte le pagine per accettazione.
- b) copia del contratto sottoscritto dal titolare o L.R. in tutte le sue pagine per accettazione;
- c) nel caso di soggetti che intendono costituirsi a seguito dell'eventuale aggiudicazione della presente selezione, dichiarazione con la quale il partecipante alla selezione attesti che si impegna, entro 3 mesi dall'aggiudicazione, a costituirsi in soggetto imprenditoriale, in caso contrario saranno a tutti gli effetti dichiarati decaduti;
- d) fotocopia non autenticata del proprio documento di riconoscimento.

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 26/03/2008 o che risulti pervenuto in forma diversa da quelle indicate nel presente bando o sul quale non sia apposto il mittente, o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara;

- l'attribuzione dei punteggi avverrà ad insindacabile giudizio della commissione, in base alla documentazione presentata.

La Commissione Giudicatrice sarà costituita dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, dal Segretario Comunale e da un altro componente tecnico esperto nominato dal Presidente Responsabile di Settore.

- il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, ovvero di sospendere brevemente la seduta, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – EVENTUALI CONSEGUENZE

Per quanto concerne gli obblighi del concessionari si rimanda all'art. 3 del disciplinare d'appalto.

In particolare, entro il termine mesi 3 dalla stipula del contratto, il concessionario dovrà, pena la revoca dell'affidamento, presentare D.I.A. sanitaria (art. 6 Reg. CEE 852/2004) e richiedere l'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, ai sensi della regionale n° 5 del 18 giugno 2005;

Nel caso la documentazione prodotta a supporto della dichiarazione sostitutiva, fosse con la dichiarazione stessa discordante in modo tale che se prodotta in sede di gara avrebbe comportato

l'esclusione, si revocherà l'aggiudicazione e si attiveranno le sanzioni premesse, salvo eventuali responsabilità penali rilevate.

Il Concessionario si obbliga, altresì, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti collettivi di lavoro;

EFFETTI DELL' AGGIUDICAZIONE

Resta inteso infine che il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme o nel bando di gara si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici e di affidamento dei servizi.

La partecipazione alla gara, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle presenti norme e nel bando di gara, nonché del disciplinare e schema del contratto approvato con delibera G.C. N° 16 DEL 05/02/2008, atti disponibili presso l'ufficio Gestione del Territorio;

ALTRE INFORMAZIONI:

a) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta, sempreché sia ritenuta valida.

b) In caso di parità di punteggio si procederà a privilegiare l'offerta in base al seguente ordine:

- I. - residenza Villamassargia;
- II. - il numero di nuovi occupati;

In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio.

il presente bando viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del comune (www.comune.villamassargia.ca.it)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 675/96 e s.m.i. gli offerenti partecipanti sono informate che il conferimento dei dati personali è in funzione e finalizzato ad assegnare il servizio.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della Legge n. 675/96 a cui si rinvia;

Il trattamento dei dati, sarà effettuato con modalità manuale e informatico;

Il titolare del trattamento degli stessi è il sindaco del comune di Villamassargia

Al termine della gara sarà affisso all'albo pretorio l'esito della stessa con l'indicazione dell'aggiudicatario.

Villamassargia 22/02/2008;

Il Resp.le del Settore
f.to Ing. Antonello MEDDA