



# COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
PIAZZA PILAR, 28 TEL. 0781/75801 FAX 0781/74880  
E mail [comunevillamassargia@tiscali.it](mailto:comunevillamassargia@tiscali.it)

## BANDO DI GARA

**Procedura di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del decreto legislativo legge 12 aprile 2006, n. 163.**

**Criterio di aggiudicazione: articolo 82, commi 1 del decreto legislativo legge 12 aprile 2006, n. 163, art. 18 c.2 della L.R. n. 5 del 07/08/07 e art. 89 del DPR n. 554/1999 (prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara)**

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 98 assunta dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio in data 14/02/2008, il giorno **21/03/2008 alle ore 10.00 e segg.**, in questo Comune di Villamassargia sotto la presidenza del Responsabile del Settore avrà inizio la gara mediante procedura aperta per l'aggiudicazione dei seguenti lavori:

### LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE A LABORATORIO DI LEGALITÀ.

**CODICE CUP: I93D07000300001**  
**CODICE CIG: 0128641DE5**

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

<b>Denominazione: COMUNE DI VILLAMASSARGIA</b>	<b>Servizio Responsabile: Settore Gestione del Territorio</b>
<b>Indirizzo: PIAZZA PILAR, 28</b>	<b>email: villamassargia.tecnico@gmail.com</b>
<b>C.A.P.: 09010</b>	
<b>Telefono: 0781 75801</b>	<b>Indirizzo internet (U.R.L.): www.comune.villamassargia.ca.it</b>
<b>Fax: 0781 74880</b>	

#### 2. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

2.1 I lavori dovranno essere eseguiti nel Comune di Villamassargia in un edificio di proprietà comunale ubicato nella Via Santa Maria

2.2 Trattasi di tutte le opere, provviste e forniture occorrenti per l'adeguamento e ristrutturazione di un edificio attualmente destinato a magazzino; gli interventi prevedono la ristrutturazione interna, la realizzazione dell'impianto elettrico, igienico sanitario, intonacatura (interna ed esterna), tinteggiatura (interna ed esterna), pavimentazione e l'abbattimento della barriere architettoniche, il tutto per l'ottenimento di un edificio da destinare a laboratorio di legalità.

#### 3. IMPORTO LAVORI :

- 3.1 **IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 73.034,90** (diconsi Euro settantatremilatrentaquattro/90) da realizzarsi in parte a corpo e in parte a misura.
- 3.2 **ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**, non soggetti a ribasso: **Euro 2.262,38** (diconsi Euro duemiladuecentosessantadue/38);
- 3.1 **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA: Euro 75.297,28** (diconsi Euro settantacinquemiladuecentonovantasette/28).
- 3.2 La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99 e successive modifiche ed integrazioni; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.2 di cui sopra.
- 3.3 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	<b>Lavorazione</b>	<b>Importo Euro</b>	<b>percentuale</b>
<b>1</b>	<i>O GI – EDIFICI CIVILI</i>	<i>Euro 73.034,90</i>	<i>100</i>

**Come disposto nel Capitolato speciale d'appalto:**

- I. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qual volta il credito dell'impresa aggiudicataria, al netto del ribasso contrattuale e delle trattenute regolamentari, raggiunga l'importo non inferiore a EURO 20.000,00 (euro ventimila) dell'importo del contratto, a seguito di emissione di certificati di pagamento, sulla base degli stati d'avanzamento dei lavori redatti dal Direttore dei lavori.
- II. Il tempo utile per dare completamente ultimati i lavori resta fissato in giorni **80** (diconsi OTTANTA) decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.
- III. La penale per il mancato rispetto del termine di ultimazione è stabilita, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, pari allo **0,1%** (zerovirgolauno per cento) dell'importo contrattuale;

**4. MODALITA' PER LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI**

Il Bando di gara, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, sono visionabili presso l'ufficio Gestione del Territorio di questa amm.ne nei giorni del **lunedì, mercoledì, venerdì** dalle ore **11:00** alle ore **13:00** e nel pomeriggio di **martedì** dalle ore **16:00** alle ore **17:00**. Per ottenere il rilascio di copia dell'uno e/o degli altri documenti, contattare sempre l'ufficio Lavori Pubblici

**5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 5.1 Termine per la presentazione delle offerte ore **12:00** (dodici) del giorno **20 MARZO 2008**;
- 5.2 Indirizzo: COMUNE DI VILLAMASSARGIA - Piazza Pilar, 28 – 09010 VILLAMASSARGIA (CI).
- 5.3 Modalità: secondo quanto previsto al successivo punto 13.
- 5.4 Sessione di gara: seduta pubblica il giorno **21 MARZO 2008** alle ore **10:00** (dieci) e segg. presso L'UFFICIO TECNICO Comunale – Piazza Pilar, 28 – 09010 VILLAMASSARGIA (CI).

**6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**7. CAUZIONI E POLIZZE ASSICURATIVE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

**7.1 a)** cauzione provvisoria di cui all'articolo 75, del decreto legislativo legge 12 aprile 2006, n. 163., di **Euro 1.505,95** (diconsi millecinquecento/95), pari al 2% dell'importo complessivo d'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- ◆ Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice (alla quietanza di versamento deve essere allegata indicazione completa della modalità di restituzione della cauzione stessa, tale mancata indicazione comporterà inevitabile ritardo nella restituzione stessa);
- ◆ Fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e recare l'indicazione che l'Istituto garante rinuncia al beneficio della

preventiva escussione del debitore principale e che la garanzia sarà operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Sia il versamento in contanti che la fidejussione bancaria o la polizza dovranno essere accompagnate da una dichiarazione di un Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Villamassargia. Tale dichiarazione dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria, è ridotta del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO 9000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita d'ufficio entro 30 giorni dall'aggiudicazione (o dall'ultima seduta di gara), con spedizione postale semplice.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

**7.2 a)** cauzione definitiva nella misura del **10%** dell'importo netto dell'appalto, mediante versamento diretto nelle casse della Tesoreria Comunale del Comune di Villamassargia, o a mezzo di fidejussione bancaria oppure con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate. Qualora l'aggiudicatario abbia formulato un ribasso sull'importo a base d'asta in misura superiore al dieci per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

**7.2 b)** Polizza assicurativa di cui all'art. 103 del DPR 554/99, relativa alla copertura dei rischi derivanti da danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile verso terzi (RCT).

## **8. FINANZIAMENTO:**

I lavori sono finanziati con contributo RAS e per il 10% della spesa con fondi propri del Comune.

## **9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammesse alla gara le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, le associazioni temporanee di concorrenti ed i consorzi di cui all'art. 34, del D. Lgs. N. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 36 e 37, del D. Lgs. N. 163/2006 nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione. E' altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di concorrenti nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili si intendono lavori non appartenenti alla categoria prevalente e così definiti nel bando di gara, assumibili da uno dei mandanti; per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di concorrenti finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.

## **10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

### **10.1) Requisiti di carattere generale**

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:**

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli

amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

**L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 secondo quanto previsto al successivo punto 14.a), 14.b), 14.c).**

#### **10.2) Requisiti tecnico organizzativo dell'impresa:**

Le condizioni minime di carattere economico-finanziarie e tecnico-amministrative per la partecipazione sono dimostrate dalle imprese esclusivamente attraverso:

- a) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, le categorie e classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi da appaltare. **In alternativa:** Attestazione regionale rilasciata dal competente servizio dell'Assessorato (Albo Regionale Appaltatori) ai sensi della L.R. n. 14/2002, in corso di validità, le categorie e classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi da appaltare.  
**(Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA o ARA)**
- b) Capacità tecnico-organizzativa determinata ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000. Ai soli fini della dimostrazione della capacità tecnico organizzativa, le lavorazioni sono ricomprese nella categoria **OG1** (edifici civili).

#### **10.3) Avvalimento**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del d. lgs. N. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto previsto sopra il concorrente deve allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del d. lgs. N. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa

ausiliaria;

- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d. lgs. N. 163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d. lgs. N. 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del d. lgs. N. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del d. lgs. N. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del d. lgs. N. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del d. lgs. N. 163/2006. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara;

#### **12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà esperita ai sensi dell'articolo 55 del decreto legislativo del 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza), determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con le modalità indicate al successivo **punto 14**, con ammissione delle sole offerte in ribasso e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.86 del decreto legislativo del 12/04/2006, n. 163 e s.m. e. i..

#### **13. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

L'invio del plico, contenente la busta chiusa della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta, può essere effettuato a mezzo di raccomandata ordinaria o anche a mezzo di servizio di posta celere del servizio postale, o consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villamassargia. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile e in non perfette condizioni come sotto specificato.

Il plico predetto deve, a pena d'esclusione:

- essere chiuso, e sigillato con apposizione di firma sui lembi di chiusura; recare all'esterno l'indicazione della ragione sociale, (eventualmente delle imprese componenti l'Ass. Temp. di Imp.), e della sede legale del concorrente, nonché dell'oggetto e della data della prima seduta di gara; essere trasmesso al seguente indirizzo: "Comune di Villamassargia – PIAZZA PILAR, 28 – 09010 Villamassargia (Carbonia - Iglesias)". Il plico all'esterno dovrà indicare l'oggetto della gara e il giorno in cui la gara dovrà essere esperita.
- deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente " BUSTA A - Documentazione" e "BUSTA B - Offerta economica".

Per lembi di chiusura delle buste (buste interne e plico di invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesimo; per sigillo si intende la semplice applicazione della ceralacca sui lembi di chiusura della busta.

**Nella BUSTA A) DOCUMENTAZIONE - devono essere contenuti, a pena di ESCLUSIONE i seguenti documenti:**

**(Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

**14.a) Dichiarazione sostitutiva** unica da redigere sulla base dell'unito modulo **Allegato A**, senza apportare alcuna modificazione al contenuto delle dichiarazioni, rilasciata dal legale rappresentante o da un suo procuratore. In tal caso alla dichiarazione dovrà essere allegata la relativa procura.

**Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere rese da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione od il consorzio.**

**14.b) Dichiarazione sostitutiva** unica da redigere sulla base dell'unito modulo **Allegato B)** per le imprese **NON in possesso** di attestato SOA o A.R.A., senza apportare alcuna modificazione al contenuto delle dichiarazioni, rilasciata dal legale rappresentante o da un suo procuratore. In tal caso alla dichiarazione dovrà essere allegata la relativa procura.

**14.c) Dichiarazione sostitutiva del Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti**, per ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 comma 1, lettere b), c), del Decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 e successive modificazioni, da redigere sulla base dell'unito modulo **Allegato C)**.

**14.d) Quietanza del versamento** ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al precedente **punto 7.1 a)**

**14.e) (Nel caso di associazione o consorzio non ancora costituiti)** - Dichiarazione resa da ogni concorrente attestanti: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi.

**14.f) In caso di Consorzi o ATI o GEIE già costituiti**, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio o GEIE.

**14.g) Attestazione** rilasciata dal Comune di Villamassargia che certifichi l'avvenuto sopralluogo.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno concordare modalità e tempi con il Responsabile del procedimento.

**ATTENZIONE: La mancanza o l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive richieste comporterà l'esclusione dalla gara.**

**La BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA - deve contenere, a pena di esclusione, solamente l'offerta economica.**

L'offerta da compilarsi utilizzando l'**Allegato D (modulo offerta)**, che per essere ammessa deve contenere l'indicazione del ribasso in percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, di cui al precedente **punto 3.1**, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al precedente **punto 3.2**, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

La firma dovrà essere leggibile e apposta per esteso. Nel calcolo del ribasso percentuale verrà presa in considerazione esclusivamente la terza cifra decimale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta offerente o, nel caso che si tratti di società, da chi ne ha la legale rappresentanza, e non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

La firma dovrà essere leggibile e apposta per esteso.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto espresso in lettere e in cifre l'Amministrazione considererà l'offerta più conveniente.

**La mancanza della data, della sottoscrizione e dell'oggetto dei lavori comporterà la nullità dell'offerta.**

In caso di associazione temporanea ancora legalmente non costituita a mente dell'art. 37 comma 8, come modificato del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. e i, si dovrà presentare, **pena l'esclusione**, l'offerta sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, offerta che dovrà altresì contenere l'impegno che, in caso di

aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

L'offerta deve essere scritta in lingua italiana su carta resa legale, senza riserve e condizioni a pena di nullità; deve essere inserita in busta chiusa, e sigillata con apposizione di firma sui lembi di chiusura;

#### **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO.**

#### **15. PROCEDURA DI GARA**

La procedura di gara è regolata come segue:

Il **termine di ricezione** del plico contenente la busta chiusa della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta, è fissato perentoriamente per il **giorno 20 MARZO 2008 alle ore 12.00**. Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Il **giorno 21 MARZO 2008 alle ore 10,00** e segg., si procederà all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendosi ad eventuali esclusioni. Quindi si procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte, ed alla aggiudicazione provvisoria.

Ai sensi dell'articolo 48, del decreto legislativo N. 163/2006, il presidente della commissione di gara prima di procedere alla apertura delle offerte potrà richiedere ad un numero di offerenti ritenuti idonei non inferiore al 10% arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima il possesso dei requisiti di capacità economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, l'Amministrazione procederà alla esclusione dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria prestata ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza sui LL. PP.

Ai sensi dell'articolo 86, del decreto legislativo N. 163/2006, nel caso in cui il numero delle offerte valide pervenute sia almeno pari a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo le prescrizioni del citato articolo, o, eventualmente, della normativa in vigore all'atto dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica

La commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviare la data, di non procedere alla aggiudicazione, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Il settore lavori pubblici dell'area tecnica del Comune di Villamassargia provvederà a comunicare, anche per le vie brevi (fax), il luogo, la data e l'ora alle imprese partecipanti e ad affiggere il medesimo avviso all'albo pretorio comunale.

L'aggiudicatario e/o il concorrente che segue in graduatoria, verranno invitati ad esibire, entro il termine di 10 giorni, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica. Qualora si debba provvedere ad operare esclusioni con le sanzioni previste, si procederà anche alla determinazione della nuova soglia di anomalia ed alla conseguente nuova aggiudicazione. Tale richiesta, ai sensi del D.P.R. 513/1997 nonché del D.P.R. 403/1998, avverrà tramite fax. Qualora il concorrente non indichi un numero di fax, decorrendo il termine dall'invio e non dalla ricezione della richiesta predetta, l'amministrazione non assumerà responsabilità alcuna per eventuali ritardi postali.

#### **16. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Nel caso in cui il numero delle offerte valide pervenute sia almeno pari o superiore a cinque il Presidente della Commissione data lettura dei ribassi offerti procede all'esclusione del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso, nonché del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di minor ribasso; si calcola quindi la media aritmetica delle percentuali rimaste (media A); si evidenziano i ribassi percentuali che superano la media stessa, si definiscono gli scarti, che costituiscono la differenza fra ognuno di tali ultimi ribassi e la media stessa; effettuata la media aritmetica degli scarti (media B), senza ivi includere quelli relativi alle offerte già "tagliate", si evidenzia la soglia finale di anomalia (C) che è data dalla somma della due medie (A + B).

Le offerte pari o superiori alla predetta soglia (C) sono automaticamente escluse.

#### **17. SUBAPPALTO**

E' considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Il subappaltatore non può subappaltare a sua volta le prestazioni salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali da individuare con il regolamento; in tali casi il fornitore o subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcuno dei divieti di cui al successivo punto 4). E' fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

E' vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento. Le opere impiantistiche possono essere eseguite solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n° 46/90 e al regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 447/1991.

L'affidamento di lavori in subappalto potrà avvenire solo a seguito di autorizzazione dell'Ente o al trascorrere del trentesimo giorno dalla domanda (corredata dalla documentazione di seguito indicata), nel rispetto, e secondo le prescrizioni, dell'articolo 18 della legge 19 marzo 1990 n.55 e successive modificazioni e integrazioni. Pertanto, l'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- 1) che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- 2) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- 3) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- 4) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni.

Si precisa che è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; nel caso di pagamento diretto, il soggetto aggiudicatario comunicherà all'Ente appaltante la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

## **18. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.
- b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- c) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite agli Organi di Giurisdizione Ordinaria del Foro di Cagliari;
- d) Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 3, primo comma del D.L. 11.07.1992 n. 333, convertito in Legge 08.08.1992 n. 359.
- e) Sono escluse anticipazioni di prezzo per effetto dell'art. 5 del D.L. 28.03.1997 n. 79, convertito in Legge 28.05.1997 n. 140.
- f) Per le varianti in corso d'opera si fa riferimento a quanto previsto dal decreto legislativo n. 163/2006, dal D.P.R. n. 554/99 e L.R. n. 5/2007
- g) Forma del contratto: il contratto sarà stipulato con atto pubblico, tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto sono, a carico dell'appaltatore. Il contratto verrà stipulato a corpo e a misura.

**Resta inteso infine che il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.**

## **19. OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, l'Ufficio Contratti inviterà la Ditta aggiudicataria a:

- 1)** - costituire, ai sensi dell'art. 103 del decreto legislativo n. 163/2006, una cauzione definitiva nella misura del



10% dell'importo netto dell'appalto, mediante versamento diretto nelle casse della Tesoreria Comunale, o a mezzo di fidejussione bancaria oppure con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate. Qualora l'aggiudicatario abbia formulato un ribasso sull'importo a base d'asta in misura superiore al dieci per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento (La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma 1 deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, comma 2, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante)

- 2) contrarre e trasmettere, all'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n.554, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa (**polizza C.A.R. "Costruction All Risk"**), per coprire gli eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento, o dalla distruzione, totale o parziale, di impianti o opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo di **€uro 100.000,00 (Euro Centomila)**,
- 3) contrarre e trasmettere all'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'articolo del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n.554, una assicurazione a favore della stazione appaltante per la **Responsabilità civile per danni causati a terzi** nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo pari a **€uro 500.000,00 (Euro Cinquecentomila)**.
- 4) depositare le spese di contratto, di registro e accessorie nessuna eccettuata od esclusa.
- 5) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati nella comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

## **20. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, in questo caso si provvederà alla escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione della ditta all'Autorità di vigilanza sui LL.PP. per i provvedimenti di competenza.

L'amministrazione, ai sensi dell'articolo 37, 140 del decreto legislativo n. 163/2006 si riserva la facoltà, in caso di morte, fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. In caso di fallimento o di indisponibilità di tutti i soggetti interpellati ai sensi dei commi 1 e 2, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento del completamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'[articolo 57](#) del D.Lgs. n. 163/2006, se l'importo dei lavori da completare è pari o superiore alla soglia di cui all'[articolo 28](#) del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero nel rispetto dei principi del Trattato a tutela della concorrenza, se l'importo suddetto è inferiore alla soglia di cui all'[articolo 28](#) del D.Lgs. n. 163/2006. Qualora il fallimento dell'appaltatore o la risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo intervenga allorché i lavori siano già stati realizzati per una percentuale non inferiore al 70 per cento, e l'importo netto residuo dei lavori non superi i tre milioni di euro, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento del completamento dei lavori direttamente mediante la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'[articolo 57](#) del D.Lgs. n. 163/2006.

## **21. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Geom. Andrea Paulis del Settore Tecnico del Comune di Villamassargia.

## **22. INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, della legge 31 dicembre 1996 n. 675, in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara; di configurazione di banca-dati si potrebbe parlare solo per i soggetti che rilevano al fine dell'accertamento dell'antimafia, fine che però richiama l'applicazione dell'art. 4, c. 1, lett e), della legge medesima;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale interno dell'amministrazione implicato nel procedimento;
  - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge medesima 675, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale di Villamassargia.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000, la gara d'appalto sarà presieduta dal dirigente dei Servizi tecnici di questa amministrazione (coadiuvato da due testimoni di cui uno con funzioni anche di segretario verbalizzante); il settore tecnico è il settore cui vanno richiesti eventuali chiarimenti in ordine al capitolato e ai documenti complementari (tel. 0781-75801). Chiarimenti in ordine a bando e procedura di gara vanno sempre richiesti all'Ufficio Tecnico (num. tel. 0781-7580205).

**Villamassargia li, 18 febbraio 2008**

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Antonello MEDDA

---

Spett.le **COMUNE DI VILLAMASSARGIA**  
**PIAZZA PILAR, 28**  
**09010 VILLAMASSARGIA (CI)**

**OGGETTO: Istanza di ammissione per la partecipazione alla gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE A LABORATORIO DI LEGALITÀ".**

Il Sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Stato ..... Via/Piazza .....  
legale rappresentante della Ditta .....  
con sede nel Comune di ..... Provincia .....  
Stato ..... Via/Piazza .....  
con codice fiscale numero ..... e con partita I.V.A. ....  
numero.....  
telefono ..... fax..... telefono per la pronta reperibilità .....  
con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

**CHIEDE**

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto, a cui - intende partecipare (**barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente**):

- come impresa singola
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (indicare la **denominazione e la sede legale di ciascuna impresa**):  
impresa capogruppo:  
.....  
imprese mandanti:  
.....  
.....

A tal fine, con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta e a corredo dell'istanza per la partecipazione all'appalto in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori,

**d i c h i a r a**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000,

- 1) di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'UE;
- 2) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ..... o all'Albo Provinciale delle imprese Artigiane ed attesta i seguenti dati:

**(per le Ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)**

- numero d'iscrizione: \_\_\_\_\_
- data d'iscrizione: \_\_\_\_\_
- durata della Ditta/data termine: \_\_\_\_\_
- forma giuridica della Ditta concorrente (**indicare la forma giuridica**): .....

ditta individuale - società in nome collettivo - società in accomandita semplice - società per azioni - società in accomandita per azioni - società a responsabilità limitata - società cooperativa a responsabilità limitata - società cooperativa a responsabilità illimitata - consorzio di cooperative

- organi di amministrazione, persone che li compongono (**indicare nominativi ed esatte generalità**), nonché poteri loro conferiti (in **particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza**):

- .....  
.....
- 3) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e che le precedenti procedure non sono in corso;
  - 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19.03.1990 n. 55;
  - 5) che l'impresa non si è resa colpevole di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune di Villamassargia;
  - 7) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente;
  - 8) che l'impresa non si è resa colpevole di errore grave nell'esecuzione di appalti pubblici;
  - 9) di non essersi reso colpevole, nell'anno precedente alla pubblicazione del presente bando, di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
  - 10) di non essere state sottoposti a misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D. Lgs. n. 231/2001;
  - 11) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile;
  - 12) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
  - 13) Che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al D. Lgs. N. 231/2001;
  - 14) Norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi legge 12 marzo 1999 n.68) **barrare la casella che interessa )**
    - Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Di non essere assoggettato alla disciplina delle assunzioni obbligatorie in quanto: (**precisare le ragioni**)

- .....  
.....
- 15) in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (**barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione**)
    - Registro prefettizio  
.....
    - Schedario generale della cooperazione  
.....
  - 16) di concorrere - partecipando come consorzio - per le seguenti Ditte consorziate (**indicare denominazione e sede legale di ciascuna Ditta**):  
.....  
.....
  - 17) di aver preso visione del Capitolato Generale per i Lavori Pubblici dello Stato, del Capitolato Speciale d'appalto, dello schema di contratto, degli allegati amministrativi e grafici allegati al citato Capitolato Speciale d'appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato speciale relativo ai lavori in oggetto;
  - 18) di aver preso visione degli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo dove debbono svolgersi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili e gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta effettuata.

- 19) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - 20) di obbligarsi a comprovare mediante le apposite bolle, il conferimento in discarica controllata degli inerti provenienti da attività di cantiere;
  - 21) che per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto non detiene, in ordine alla medesima procedura di affidamento, quote societarie né alcuna situazione di compartecipazione, di controllo o di collegamento di carattere finanziario e/o organizzativo con altre imprese, consorzi e associazioni temporanee;
  - 22) che nella formulazione dell'offerta ha tenuto conto che dall'importo dei lavori è stata dedotta una somma pari a euro 2.262,38 non soggetta a ribasso d'asta, in quanto trattasi di importo complessivamente stimato per i costi relativi alle attività necessarie per assolvere alla gestione della sicurezza legata alle cautele, agli equipaggiamenti logistici ed all'organizzazione di cantiere atta a garantire il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;
  - 23) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - 24) di impegnarsi ad osservare integralmente il trattamento dei contratti di lavoro del settore e per la zona di esecuzione dei lavori e relativi obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi;
  - 25) che l'impresa ha idonea direzione tecnica per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- solo in caso di partecipazione mediante raggruppamento di imprese o consorzio ex art. 2602 da costituirsi:**
- 26) che la partecipazione alla gara viene effettuata congiuntamente alle seguenti imprese:

---



---



---

le quali manifestano la volontà, in caso di aggiudicazione, di costituirsi in raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa \_\_\_\_\_, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contatto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

25) che ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni le seguenti lavorazioni:

---



---

Luogo e Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

**Avvertenza:** Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta d'identità, patente di guida, rilasciata dalla Prefettura, o passaporto) ai sensi del 3° comma art. 38 del DPR 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Spett.le **COMUNE DI VILLAMASSARGIA**  
**PIAZZA PILAR, 28**  
09010 **VILLAMASSARGIA (CI)**

**OGGETTO: Istanza di ammissione per la partecipazione alla gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE A LABORATORIO DI LEGALITÀ"..**

Il Sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Stato ..... Via/Piazza .....  
legale rappresentante della Ditta .....  
con sede nel Comune di ..... Provincia .....  
Stato ..... Via/Piazza .....  
con codice fiscale numero .....  
e con partita I.V.A. numero .....  
telefono ..... fax ..... telefono per la pronta reperibilità .....  
con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

**c h i e d e**

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto, a cui - intende partecipare (**barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente**):

- come impresa singola
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (indicare la **denominazione e la sede legale di ciascuna impresa**):

impresa capogruppo:

imprese mandanti:

A tal fine, con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta e a corredo dell'istanza per la partecipazione all'appalto in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori,

**d i c h i a r a**

- 1) di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'UE;

- 2) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ..... o all'Albo Provinciale delle imprese Artigiane per attività adeguata alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto ed attestare i seguenti dati:

**(per le Ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)**

- numero d'iscrizione: \_\_\_\_\_
- data d'iscrizione: \_\_\_\_\_
- durata della Ditta/data termine: \_\_\_\_\_
- forma giuridica della Ditta concorrente **(indicare la forma giuridica)**: .....  
ditta individuale - società in nome collettivo - società in accomandita semplice - società per azioni - società in accomandita per azioni - società a responsabilità limitata - società cooperativa a responsabilità limitata - società cooperativa a responsabilità illimitata - consorzio di cooperative
- organi di amministrazione, persone che li compongono **(indicare nominativi ed esatte generalità)**, nonché poteri loro conferiti (in **particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza**):

- .....
- .....
- 3) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e che le precedenti procedure non sono in corso;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19.03.1990 n. 55;
- 5) che l'impresa non si è resa colpevole di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti all'osservanza delle norme in materia di sicurezza o di ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune di Villamassargia;
- 7) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente;
- 8) che l'impresa non si è resa colpevole di errore grave nell'esecuzione di appalti pubblici;
- 9) di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni, nell'anno precedente alla pubblicazione del presente bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- 10) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- 11) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- 12) Norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ( **barrare la casella che interessa** )
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".
  - Di non essere assoggettato alla disciplina delle assunzioni obbligatorie in quanto: **(precisare le ragioni)**

- 13) Che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al D. Lgs. N. 231/2001;

- 14) in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello **(barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione)**

- Registro prefettizio  
.....
- Schedario generale della cooperazione  
.....

15) di concorrere - partecipando come consorzio - per le seguenti Ditte consorziate (**indicare denominazione e sede legale di ciascuna Ditta**):

.....  
.....

16) di aver preso visione del Capitolato Generale per i Lavori Pubblici dello Stato, del Capitolato Speciale d'appalto, dello schema di contratto, degli allegati amministrativi e grafici allegati al citato Capitolato Speciale d'appalto e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nei piani di sicurezza, negli elaborati progettuali e nel Capitolato Speciale d'appalto;

17) di essersi recato sul luogo dove debbono svolgersi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili e gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta effettuata.

18) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

19) di obbligarsi a comprovare mediante le apposite bolle, il conferimento in discarica controllata degli inerti provenienti da attività di cantiere;

20) che per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto non detiene, in ordine alla medesima procedura di affidamento, quote societarie né alcuna situazione di compartecipazione, di controllo o di collegamento di carattere finanziario e/o organizzativo con altre imprese, consorzi e associazioni temporanee;

21) che nella formulazione dell'offerta ha tenuto conto che: dall'importo dei lavori è stata dedotta una somma pari a Euro 2.262,38 non soggetta a ribasso d'asta, in quanto trattasi di importo complessivamente stimato per i costi relativi alle attività necessarie per assolvere alla gestione della sicurezza legata alle cautele, agli equipaggiamenti logistici ed all'organizzazione di cantiere atta a garantire il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;

22) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

23) di impegnarsi ad osservare integralmente il trattamento dei contratti di lavoro del settore e per la zona di esecuzione dei lavori e relativi obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi;

24) che l'importo dei lavori, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non è inferiore all'importo dell'appalto in oggetto, riferito a lavori della natura indicata al punto 3.3 del bando di gara;

25) che il costo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

26) di possedere adeguata attrezzatura tecnica ;

27) che l'impresa ha idonea direzione tecnica per la realizzazione dei lavori in oggetto;

**(solo in caso di partecipazione mediante raggruppamento di imprese o consorzio ex art. 2602 da costituirsi)**

28) che la partecipazione alla gara viene effettuata congiuntamente alle seguenti imprese:

.....  
.....  
le quali manifestano la volontà, in caso di aggiudicazione, di costituirsi in raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa \_\_\_\_\_, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contatto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

29) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla normativa vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

30) che ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche



qualificazioni le seguenti lavorazioni:

---

---

Luogo e Data \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

---

**Avvertenza:** Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta d'identità, patente di guida, rilasciata dalla Prefettura, o passaporto) ai sensi del 3° comma art. 38 del DPR 445/2000

**ALLEGATO C) – DICHIARAZIONE** sostitutiva del Certificato del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti. La dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 comma 1, lettere b), c), del Decreto legislativo 12/04/2006, n. 163.

Spett.le **COMUNE DI VILLAMASSARGIA**  
**PIAZZA PILAR, 28**  
**09010 VILLAMASSARGIA (CI)**

**OGGETTO: Istanza di ammissione per la partecipazione alla gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE A LABORATORIO DI LEGALITÀ".**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Stato ..... Via/Piazza .....  
Nella sua qualità di .....  
Della Ditta .....  
Con sede nel Comune di .....  
Stato..... Via/Piazza .....  
Con codice fiscale n°.....  
e con partita IVA numero.....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori,

**d i c h i a r a**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000,

- a) che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscritto, sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla affidabilità morale e professionale;
- b) che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423;

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

**Avvertenza:** Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta d'identità, patente di guida, rilasciata dalla Prefettura, o passaporto) ai sensi del 3° comma art. 38 del DPR 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**ALLEGATO D) – MODULO OFFERTA**

Marca  
da bollo  
di euro  
14,62

Spett.le **COMUNE DI VILLAMASSARGIA**  
**PIAZZA PILAR 28**  
**09010 VILLAMASSARGIA (CI)**

**OGGETTO: “LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE A LABORATORIO DI LEGALITÀ”.**

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

**EURO 73.034,90** (diconsi Euro settantatremilatrentaquattro/90)

**ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:**

**EURO 2.262,38** (diconsi Euro duemiladuecentosessantadue/38)

Impresa \_\_\_\_\_

Sede: Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

cap. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, e residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in  
\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) in qualità di Legale rappresentante della ditta  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

**dichiara:**

- di aver preso visione degli atti progettuali, compreso il computo metrico, dei luoghi, delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta effettuata; di avere inoltre effettuato una verifica della disponibilità in loco della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili

- di aver preso visione degli elaborati di progetto, i quali non risultano mostrare errori tali da inficiare la partecipazione alla gara e/o la formulazione dell'offerta e/o l'esecuzione dei lavori;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza previsti dalle disposizioni di cui agli artt.18 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche e integrazioni e dall'art.131 del decreto legislativo n. 163/2006;
- di essere a conoscenza che l'appalto verrà aggiudicato al prezzo più basso, inferiore all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e che il prezzo sarà determinato ai sensi 82, commi 1 e 2, del decreto legislativo legge 12 aprile 2006, n. 163 (prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara)
- tutto ciò premesso

**OFFRE**

Il seguente ribasso sull'importo complessivo posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza

\_\_\_\_\_ %

(diconsi \_\_\_\_\_ per cento)

Data \_\_\_\_\_

**Per l'Impresa**

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro)