



# COMUNE DI VILLAMASSARGIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Piazza Pilar, 28 - Tel. 0781/75801 - fax 0781/74880

[www.comune.villamassargia.ca.it](http://www.comune.villamassargia.ca.it) email [comunevillamassargia@tiscali.it](mailto:comunevillamassargia@tiscali.it)

pec [comunevillamassargia@legalmail.it](mailto:comunevillamassargia@legalmail.it) – [comunevillamassargia@tiscali.it](mailto:comunevillamassargia@tiscali.it)

Prot. n. 1907 Arch. 6.5.17

Villamassargia, lì 20 febbraio 2019

*Lettera inviata tramite portale  
SardegnaCat*

Spett.le Ditta

**VEDI ELENCO DITTE**

**OGGETTO: APPALTO PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI “REALIZZAZIONE DEL NIDO DI INFANZIA ROSA PARKS - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI I° GRADO” MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT. Importo complessivo dell’appalto € 102.000,00 di cui € 100.000,00 per lavori e €. 2.000,00 per oneri per l’attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)**

**CIG: 7797374494 – CUP: I92H18000270004**

**LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA** di cui all’art. 36 del D.Lgs. n° 50/2016 come modificata dalla Legge n. 145/2018 comma 912 - Lavori a corpo - Criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso percentuale (*articolo 95, comma 4, lettera a del D.Lgs. n° 50/2016*)

## **IL RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO**

### **INVITA**

*Codesto spettabile operatore economico*, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal Capitolato speciale, dallo schema di contratto e dal Patto di Integrità, integranti il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell’articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016, l’operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della Legge 183/2011, che ha modificato il DPR 445/2000 e la Legge 114/14 sono state aggiornate le modalità di partecipazione alla gara, con particolare riferimento alla documentazione da produrre a corredo dell'offerta e alle esclusioni dalla gara.

Si invitano pertanto gli operatori economici ad osservare con attenzione e puntualità le disposizioni di cui alla Parte Prima della presente lettera invito ed ad utilizzare la modulistica ivi allegata, senza fare riferimento a dichiarazioni ovvero modelli relativi ad altre procedure.

Avvertenza fondamentale: tutte le prescrizioni della presente lettera di invito sono in deroga al capitolato speciale d'appalto e agli altri documenti tecnici (schema di contratto incluso) , se discordanti.

## PREMESSA INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

1. **Provvedimento di indizione:** procedura indetta con Determinazione del Responsabile del Settore del Comune di Villamassargia n° 63 del 14/02/2019
2. **Tipo di appalto:** sola esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.59, comma 1, D.Lgs.50/2016.
3. **Procedura di gara:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.. mediante **Richiesta di Offerta (RDO)** sul Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) (SardegnaCAT) relativamente alla categoria merceologica [AQ22AA22 – Lavori fino ad euro 150.000,00](#), CPV 45454000-4 [Lavori di ristrutturazione](#)
4. **Luogo di esecuzione:** Scuola Media sita in Via Allende - Villamassargia.
5. **Breve descrizione dell'intervento:** Realizzazione di un asilo nido attraverso la parziale ristrutturazione di alcune aule presenti nella scuola elementare di Via Allende in Villamassargia.
6. **Durata lavori:** 90 giorni naturali e consecutivi

## PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### 1. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **05 marzo 2019** mediante la piattaforma SardegnaCAT sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

I soggetti partecipanti alla procedura esonerano espressamente la Stazione appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessaria raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

La Regione (portale SardegnaCAT) non risponde di eventuali malfunzionamenti e/o difetti della piattaforma , compresi quelli relativi a i servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla Regione stessa.

Conseguentemente la Regione sarà tenuta indenne da ogni responsabilità e/o richiesta di risarcimento danni da parte dell'Ente utilizzatore e dei concorrenti derivante dall'utilizzo del sistema informatico.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella, esclusivamente in formato pdf firmato digitalmente, secondo le modalità previste dal sistema SardegnaCAT.

Le offerte presentate da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, dovranno essere sottoscritte digitalmente da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

## **2. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA INTERNA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA DI QUALIFICA”:**

- a.** dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:
  - a.1) dei requisiti di ordine generale di cui al successivo Capo 2.1;
  - a.2) dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica di cui al successivo Capo 2.2;
- b.** cauzione provvisoria **emessa in favore del Comune di Villamassargia** ai sensi dell'articolo 93, commi da 1 a 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, per un importo di **euro 2.040,00** (corrispondente al 2% dell'importo base pari ad **euro 102.000,00**).
- c.** ai sensi dell'articolo 93 comma 7 del Codice dei contratti, l'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotta del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9000, di cui all'articolo 84, comma 4, lettera c) del Codice dei contratti;
- d.** impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice dei Contratti, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 103 e 105 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario pena esclusione; tale impegno:
  - d.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.1);
  - d.2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;
- e. Dichiarazione**, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro

complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

f. **limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata in copia (*anche semplice*) la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con indicazione degli estremi dell'atto di conferimento;

g. **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti,** ai sensi dell'articolo 48, commi 1, 3, 5, 6, 7, primo periodo, 11, 12 e 13, del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016, deve essere allegato:

g.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa, ai sensi del successivo Capo 3, lettera e), punto e.2);

g.2) se già formalmente costituiti: copia dell'atto di mandato collettivo speciale debitamente registrato, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, debitamente registrato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

g.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai successivi Capi 2.1 e 2.2, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

h. **limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:**

h.1) ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara;

h.2) il consorziato o i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;

i. **limitatamente ai consorzi stabili:** ai sensi dell'articolo 45 comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016, i consorzi stabili devono indicare in ogni caso tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori direttamente con la propria organizzazione di impresa ma ricorrano ad uno o più consorziati, devono individuare esplicitamente questi ultimi

i quali devono possedere i requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;

- j. **limitatamente ai concorrenti che intendono avvalersi del subappalto:** una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 105 del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016, con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota.

Il Centro di Costo (**Comune di Villamassargia**) provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista, nei casi previsti dall'art.105 comma 13 del D.Lgs.50/2016, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

**l. ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC** è richiesta l'indicazione:

1. del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
2. per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
3. per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
4. per la Cassa Edile (CAPE): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.

**m. contribuzione all'Autorità dei contratti pubblici: (CIG 7797374494) NON DOVUTA.**

**n. PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

## **2.1. Requisiti di ordine generale: (articoli 80 e 83, del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016).**

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, della presente lettera di invito, attestanti l'assenza della cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come segue:

1. iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica (art.83 comma 3 D.Lgs.50/2016);
2. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge12.03.1999, n. 68 e l.133/08);
3. che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs.50/2016;
4. che ai sensi dell'art.47, comma 2, dpr 445/00 non sussistono in capo alle persone fisiche *“titolare , eventuale institore, direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci, eventuale institore, direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari, eventuale institore , direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza, eventuale institore, direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzi”* le cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs.50/2016 e, ai fini del comma 3), vanno indicati in ogni caso tutte le condanne penali riportate dalle predette persone fisiche, ivi comprese quelle per le quali esse abbiano beneficiato della non menzione.

Si precisa che, in alternativa, ciascuna delle suddette persone fisiche può attestare direttamente di non versare nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs.50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, debitamente sottoscritta digitalmente con in allegato fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in cui indica in ogni caso tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ciascuna delle suddette persone fisiche non è tenuta ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Ai sensi dell'art.80 commi 7 e 8 del D.Lgs.50/2016, il concorrente che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. In tal caso se la stazione appaltante ritiene che le misure di cui sopra siano sufficienti l'operatore non è escluso dalla procedura d'appalto. Viceversa dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico

5. che non sussistono in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto 4) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito, cause di esclusione e divieto di cui all'art. 80 del d.lg.50/2016, oppure, in alternativa:

che l'impresa ha posto in essere una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto 4) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito, con puntuale e idonea dimostrazione (anche allegando documentazione probatoria), oppure, in alternativa ancora:

che non sussistono persone fisiche indicate al precedente punto 4) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data d'invio della lettera d'invito.

## **2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria e capacità tecnica - organizzativa.**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del DPR n. 207/2010)

- **attestazione SOA nella categoria OG1, in classifica I°,**

Poichè l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è inferiore a €. 150.000,00, possono partecipare alle gare anche le imprese in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa determinati ai sensi dell'art. 90 comma 1 del d.p.r. 207/2010.

Pertanto, qualora l'impresa non sia in possesso di qualificazione SOA dovrà produrre:

**Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della concorrente, resa ai sensi degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000, da cui risulti il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, pena l'esclusione:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (*gli importi devono corrispondere, a pena di esclusione, alla natura dei lavori assimilabili/analoghi alla categoria OG1 – Lavori civili e industriali*);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto fra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la

- percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

## **OFFERTA ECONOMICA.**

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con le seguenti precisazioni:

- a. il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere (i dati indicati nel modello offerta dovranno coincidere con quanto indicato nella relativa sezione del format della piattaforma digitale SardegnaCat, punti 2.2.1 – 2.3.1 - 2.3.2);
- b. in caso di discordanza l'aggiudicazione avviene comunque in base al ribasso percentuale indicato nella piattaforma digitale SardegnaCat al punto 2.2.1;
- c. il ribasso offerto non si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza ex art.100. D.lg. 81/08 e correlato all. XV di cui alle premesse, Capo 6, lettera a.5), della presente lettera di invito;
- d. il modello dell'offerta è sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- e. **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti:** ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016:
  - e.1 l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
  - e.2 **l'offerta economica dovrà contenere, pena esclusione, i costi interni della sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3, quinto periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008 e degli art. 95, comma 10, e 97, comma 6 del Codice, come disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato - Adunanza Plenaria N. 00003/2015 del 20/03/2015;**

### **3. ALTRE CONDIZIONI RILEVANTI PER LA PARTECIPAZIONE:**

a) riduzione dell'importo della cauzione provvisoria: ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria di cui al Capo 2, lettera b), della presente lettera di invito, è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, con le seguenti precisazioni:

- a.1) la predetta condizione è dimostrata mediante allegazione dell'originale o di copia (anche semplice) della certificazione del sistema di qualità, rilasciati da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento mediante sottoscrizione degli accordi EA-MLA o IAF;

a.2) la predetta condizione può altresì essere dimostrata con l'allegazione dell'attestazione S.O.A., in originale o anche in copia semplice, che ne riporti l'annotazione ai sensi dell'articolo 63 del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

a.3) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

## **5. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

Ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sono inoltre escluse le offerte che si trovino in una delle situazioni previste dall'articolo 59 commi 3 e 4 del D.Lgs.50/2016.

- a. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio le offerte:
  - a.1) mancanti della busta interna "documentazione amministrativa – busta di qualifica" e/o della busta interna "offerta economica";
  - a.2) l'esclusione - anche ove non espressamente prevista - potrà conseguire alla violazione di clausole essenziali della presente lettera di invito e di prescrizioni inderogabili della normativa di riferimento, non sanabili secondo quanto previsto dall'art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016;
- b. sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
  - b.1) mancanti della firma digitale del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, della firma di tutti i componenti del raggruppamento o consorzio;
  - b.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o indichino offerte in aumento;
  - b.3) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
  - b.4) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata ai sensi del Capo 2, lettera g), punto g.1);
  - b.5) per le quali la Stazione Appaltante accerti l'imputabilità ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 80, c. 5, lett. m) del decreto legislativo n. 50/2016.



- c. sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- c.1) di concorrenti che abbiano una reciproca commistione di organi tecnici, amministrativi e di legale rappresentanza, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
  - c.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
  - c.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;
  - c.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.
- d. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dell'uno per cento del valore della gara, nella fattispecie pari ad € 1.020,00. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente nei casi di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

## PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- a. Fatto salvo quanto previsto al successivo Capo 2, lettera b), l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo, espresso dal ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara; gli oneri di sicurezza non sono soggetti a ribasso.
- b. Offerte anormalmente basse:

Qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 10, si applicherà quanto previsto dall'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 (**esclusione automatica**), procedendo al sorteggio di uno dei metodi previsti dal comma 2 del medesimo articolo.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un

ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara di uno dei metodi previsti dall'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/2016

Nel caso di offerte anormalmente basse, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al Responsabile del Procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara oppure di consulenti esterni, procede, ai sensi dell'articolo 97, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs.50/2016, alla verifica della congruità dell'offerta.

## **2. SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

il soggetto che presiede il seggio di gara, in forma pubblica, il giorno **5 marzo 2019 dalle ore 15.30** presso la l'Ufficio Tecnico del Comune di Villamassargia, Piazza Pilar, 28 – 09010 Villamassargia (SU) procederà, attivando il percorso informatico, all'apertura della busta virtuale amministrativa al fine di verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata. Potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nel giorno e nell'ora stabilita anche se nessuno dei soggetti concorrenti è presente nella sala.

Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate ad altra data e ora salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

La facoltà di interloquire e/o rilasciare dichiarazioni durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai soggetti concorrenti, ai legali rappresentanti e/o ai loro delegati muniti di atto formale di delega.

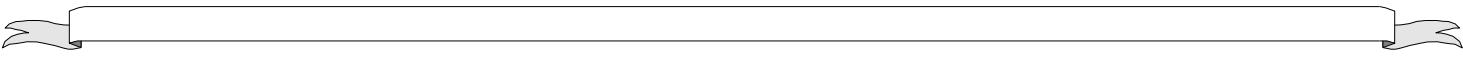
Lo svolgimento delle varie fasi procedurali della gara sarà condotto da un'apposita Commissione/Seggio di gara, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Di tutte le operazioni sarà redatto apposito verbale.

### **Prima fase:**

La Commissione/Seggio di gara, in una o più sedute pubbliche, compatibilmente con i tempi a disposizione, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) Verifica della regolarità delle offerte inoltrate;
- b) Apertura ed esame volto a verificare la regolarità delle BUSTE TELEMATICHE “BUSTA DI QUALIFICA - A” e “OFFERTA ECONOMICA - B”
- c) Apertura delle BUSTE TELEMATICHE (BUSTA DI QUALIFICA) “A” per constatare l'effettiva presenza della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara e procedere al successivo esame della documentazione volto a verificare il possesso dei requisiti di qualificazione in capo ai concorrenti nonché procedere all'eventuale esclusione dei concorrenti risultati non in possesso dei requisiti di qualificazione alla gara.



Completata la suddetta fase, la Commissione/Seggio di gara mediante il sistema della centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT procede ad informare i partecipanti di eventuali esclusioni.

## **Seconda fase**

Completata la suddetta fase di ammissione la Commissione/Seggio di gara, verificata la regolarità delle BUSTE TELEMATICHE (OFFERTA ECONOMICA) "B" prosegue con l'apertura delle stesse dando lettura delle singole offerte, con l'indicazione dei ribassi e dei conseguenti prezzi offerti per poi procedere al riscontro di eventuali anomalie ai sensi dell'art. 97 art. 3 del Dlgs n. 50/2016.

Conclusa detta fase, il sistema della centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT produrrà in automatico la graduatoria risultante dalle offerte economiche. In caso di ribassi uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre per l'Ente, fermo restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa in merito alla verifica del possesso dei requisiti, diventa tale a decorrere dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

A completamento delle operazioni di gara, la Commissione trasmetterà i verbali e gli atti e di gara al R.U.P.

La proposta di aggiudicazione così come risultante dai verbali di gara è subordinata agli accertamenti di legge e all'approvazione da parte del R.U.P. il quale nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 procederà a formalizzare l'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 216, comma 13 del D.lgs. 50/2016 e come indicato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 04/05/2016, la documentazione comprovante l'insussistenza di cause di esclusione e il possesso dei richiesti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali è acquisita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, secondo quanto stabilito con le deliberazioni attuative n. 111 del 20/12/2012 e n. 157 del 17/02/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono pertanto obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Effettuata la registrazione ed individuata la procedura attraverso il CIG, si potrà ottenere il PASSOE generato dal sistema che dovrà essere allegato alla BUSTA TELEMATICA (Busta di qualifica) "A" - Documentazione amministrativa. Gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale che essendo nella loro esclusiva disponibilità non sarebbero reperibili presso Enti certificatori fermo restando l'obbligo di allegare la documentazione e le autocertificazioni richieste per la partecipazione alla procedura e fatti salvi i limiti fissati dalle deliberazioni sopra indicate. In caso di ricorso all'avvalimento il soggetto concorrente dovrà acquisire ed allegare alla BUSTA TELEMATICA (Busta di qualifica) "A" - Documentazione amministrativa" anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria. Inoltre trattandosi di procedura svolta attraverso la centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT il controllo sul possesso dei requisiti tecnico-professionale verrà altresì eseguito ai sensi e con le modalità di cui all'art 58 del D.lgs. 50/2016.



### 3. ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE:

- a. ai sensi dell'articolo 75 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le informazioni possono essere richieste all'indirizzo di cui alla Parte Prima, Capo 1, lettera a), della presente lettera di invito;
- b. il progetto, completo del Capitolato Speciale d'appalto può essere visionato (previo appuntamento telefonico al n. 0781/7580205, presso l'ufficio LLPP del Comune di Villamassargia, Piazza Pilar, 28 – 09010 Villamassargia (SU)).
- c. Gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo: <http://www.comune.villamassargia.ca.it> Aree Tematiche – Bandi di Gara e contratti – Bandi di gara e contratti attivi

### 4. VERBALE DI GARA:

- a. tutte le operazioni sono verbalizzate;
- b. sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni ai sensi dei precedenti Capi;
- c. i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d. il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara;

### 5. AGGIUDICAZIONE:

- a. l'aggiudicazione ha carattere provvisorio (proposta di aggiudicazione) in quanto subordinata:
  - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui agli artt.3, 6 e 9 del D.P.R. n. 252 del 1998;
  - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008;
  - a.3) all'approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs.50/2016;
- b. la proposta di aggiudicazione diviene aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50/2016, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dalla trasmissione dei verbali di gara all'organo competente alla loro approvazione senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c. ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.1 e dei requisiti di ordine speciale di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.2, relativamente all'aggiudicatario;

d. ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

- d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.1, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- d.2) dichiarare decaduta l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

*Stante le scadenze previste per la spesa dei fondi, il Comune di Villamassargia si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto.*

## **6. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:**

- a. successivamente all'efficacia dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dall'Amministrazione Comunale di Villamassargia con la quale verrà sottoscritto il contratto d'appalto, a:
  - a.1) fornire tempestivamente la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
  - a.2) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016;
  - a.3) munirsi, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
  - a.4) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;
  - a.5) presentare il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene le scelte autonome e relative responsabilità dell'impresa nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere. Il Piano Operativo di Sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza ai sensi degli articoli 90, comma 5, e 91, 92, comma 2, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008;

a.6) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;

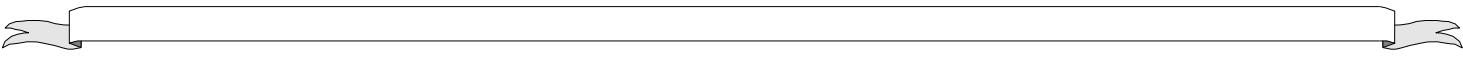
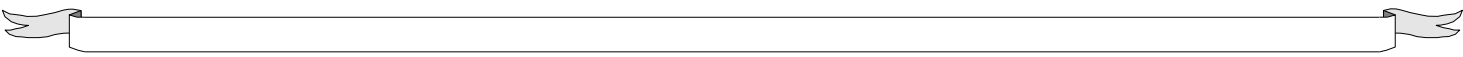
- b. l'Amministrazione Comunale di Villamassargia si riserva di stipulare il contratto entro 30 gg ai sensi dell'art.33, comma 2, d.lgs.50/2016;
- c. qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere dichiarata decaduta dal comune di Villamassargia;
- d. nel caso di cui alla precedente lettera c), il comune di Villamassargia provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali, a mero titolo indicativo, i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
- e. Per quanto riguarda l'anticipazione del prezzo si applicano i disposti di cui all'art. 26 ter della Legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69.
- f. Per quanto riguarda le modifiche del contratto in corso di esecuzione dei lavori, si applica quanto previsto dall'art.106 del D.Lgs.50/2016.
- g. Per quanto riguarda i Criteri Ambientali Minimi (CAM), per il presente Appalto si applica quanto previsto dal D.M. 24/05/2016, in attuazione all'articolo 34 del D.Lgs.50/2016.
- h. Pagamenti in acconto. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a 20.000,00 ovvero il 20 % dell'importo contrattuale.
- i. Stante le scadenze previste per la spesa dei fondi il Comune di Villamassargia si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto

## **PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

### **1. DISPOSIZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE, SULLE DICHIARAZIONI E SULLE COMUNICAZIONI:**

a) tutte le dichiarazioni richieste:

- a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000 con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);

- 
- a.2) devono essere corredate dalla copia di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- a.3) devono essere corredate dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni ai sensi degli artt.76 d.lgs. 50/2016;
- a.4) devono essere sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti dalla Stazione appaltante ed allegati alla presente lettera di invito, che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche; in alternativa ai sensi dell'art.85 del d.lgs.50/2016 può essere utilizzato il Documento di gara unico europeo, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea.
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante;
- e) ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dell'uno per cento del valore della gara, nella fattispecie pari ad € 1.020,00. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente nei casi di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara;
- f) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applica l'articolo 49 del decreto legislativo n.50 del 2016
- g) le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3) o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.76, comma 5, del Codice.
- h) ai sensi dell'art.76 del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate via PEC agli indirizzi “ [comunevillamassargia@legalmail.it](mailto:comunevillamassargia@legalmail.it) all'attenzione del RUP, diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- i) In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 

- j) In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 2. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In caso di mal o mancato funzionamento del sistema AVCpass si procederà in modalità cartacea.

## 3. ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE:

- d. ai sensi dell'articolo 75 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le informazioni possono essere richieste all'indirizzo di cui alla Parte Prima, Capo 1, lettera a), della presente lettera di invito;
- e. il progetto, completo del Capitolato Speciale d'appalto può essere visionato (previo appuntamento telefonico al n. 0781/7580205, presso l'ufficio LLPP del comune di Villamassargia, Piazza Pilar, 28 – 09010 Villamassargia (SU)).
- f. Gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo: <http://www.comune.villamassargia.ca.it> Amministrazione Trasparente - Aree Tematiche – Bandi di Gara - Bandi di Gara e contratti attivi (CIG 7797374494), sul sito web della centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT..

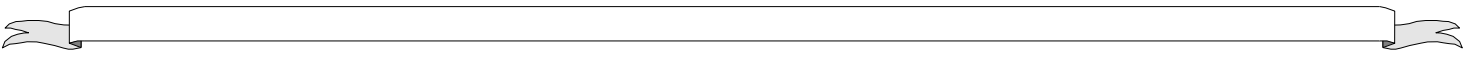
## 4. AVVALIMENTO DEI REQUISITI

Il concorrente che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di un altro soggetto (definito ausiliario), con il quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura. Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016,

Dovrà, pertanto, essere prodotta la documentazione indicata al comma 1, del su citato art. 89, ovvero:

- a. una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e del soggetto ausiliario;
- b. una dichiarazione del concorrente circa il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti di ordine generale;
- c. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al precedente parte I, punto 2.1, ed all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;



- 
- d. una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - e. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata come previsto dal codice degli appalti;
  - f. il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
  - g. (nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo) in luogo del contratto di cui alla lettera f) il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

Il contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, dovrà recare la data certa e, nel caso di aggiudicazione, costituirà documento contrattuale.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 5. DISPOSIZIONI FINALI:

- a. **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di accordo bonario e di transazione ai sensi rispettivamente degli articoli 205, e 208 del decreto legislativo n. 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza del collegio arbitrale ai sensi dell'art.209 del Codice.
- b. **supplente:** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 110, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50/ 2016, per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- c. **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
  - c.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Sindaco pro tempore del Comune di Villamassargia;
  - c.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della alla gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
  - c.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza

l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

- c.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa o la decadenza dell'aggiudicazione;
- c.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- c.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- c.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- c.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera c);
- d. **norme richiamate:** fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto:
  - d.1) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - d.2) limitatamente agli articoli non abrogati, il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
  - d.3) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 ove vigente, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto; in caso di contrasto prevale quest'ultimo;
- e. **riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, neanche ai sensi dell'art.1337 c.c..
- f. Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.
- g. Art. 33 Cessione del contratto e cessione dei crediti : E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
- h. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117 del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.
- i. Tracciabilità dei flussi finanziari : Gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti si assumono espressamente la responsabilità relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L.13/08/2010, n. 136, come modificata dall' Art.7 del D.L. del 12/11/2010 n. 187, convertito nella L. 17 Dicembre 2010, n. 217. Il mancato utilizzo del

bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

- j. Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva. Ai sensi 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, è richiesta una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia definitiva", pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria;.
- k. Obblighi assicurativi a carico dell'impresa: Ai sensi 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice e gli altri enti aggiudicatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore. La polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di euro 500.000,00 ed un massimo di euro 5.000.000. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

## **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

- Ing. Antonello Medda – Comune di Villamassargia
- tel. 0781/7580205;
- e-mail: [villamassargia.tecnico@gmail.com](mailto:villamassargia.tecnico@gmail.com)
- pec: [comunevillamassargia@legalmail.it](mailto:comunevillamassargia@legalmail.it)

**Villamassargia, lì, 20 febbraio 2019**

Il Responsabile del Settore

TECNICO-AMBIENTE-PROTEZIONE CIVILE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ing. Antonello MEDDA



**Allegati:**

- Modello "B" – Istanza di ammissione e dichiarazioni a corredo della domanda e dell'offerta
- Modello "B1" - Dichiarazione sostitutiva certificato generale casellario e carichi pendenti
- Modello "B1-bis" - Dichiarazione per cessati dalla carica
- Modello "B2" Dichiarazione composizione societaria
- Modello "C" - Dichiarazione di conformità all'originale
- Patto di integrità