



Comune di Villamassargia  
Provincia del Sud Sardegna  
P.za Pilar 28 – 09010 Villamassargia  
tel. 0781/75801 – fax 0781/74880  
P.E.C. comunevillamassargia@legalmail.it

## IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE

### RENDE NOTO

che con Determinazione del II Settore n.255 del 12/08/2019 è indetto il **Bando Generale di Concorso** per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione

#### Articolo 1

##### Indizione del bando

Ai sensi dell'articolo 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e del Decreto Ministeriale LLPP del 7 giugno 1999, della Determinazione Regionale n.20336/1143 del 24/06/2019, è indetto il Bando per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi per il sostegno alla locazione annualità 2019.

#### Articolo 2.

##### Requisiti generali per la partecipazione al concorso.

##### Destinatari

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva. Sono altresì destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica destinate alla locazione permanente del programma 20000 abitazioni in affitto di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture n.2523 del 27/12/2001, site nel comune di residenza (Programma, di cui al D.M. infrastrutture e trasporti n.142 del 27.12.2001, pubblicato sul Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n.162 del 12.07.2002, che ha consentito la realizzazione di alloggi da dare in locazione permanente o a termine di durata minima prefissata dalle Regioni non inferiore a otto anni a canone convenzionato).

La Residenza anagrafica nel Comune di Villamassargia deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Sardegna (Decreto Legge 25.06.2008, n.112 – Capo IV, art. 11, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133);

##### Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del contribuente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economie da utilizzare nell'anno successivo.

#### **Sono esclusi coloro che**

- sono titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1,A8,A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- abbiano ricevuto o ricevano finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da Enti Pubblici (rimborsi su Mod. 730 – Modello Unico ecc.), provenienti da programmi di intervento regionali, nazionali simili;

#### **Articolo 3.**

##### **Requisiti economici**

L'accesso ai contributi può essere fatto in presenza dei seguenti requisiti di reddito:

#### **❑ FASCIA A**

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.338,26**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo è superiore al 14%.

#### **❑ FASCIA B**

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**.

#### **Articolo 4.**

##### **Contributi Concedibili**

L'ammontare del contributo varia a seconda della fascia di appartenenza, ovvero:

#### **❑ FASCIA A**

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al **14%** l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;

#### **❑ FASCIA B**

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al **24%** l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **2.320,00**;

#### **Articolo 5.**

##### **Modalità di presentazione delle domande.**

I soggetti che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti, devono presentare istanza, esclusivamente sul modulo predisposto dall'ufficio, redatta in forma di autocertificazione, disponibile presso **l'ufficio di servizio sociale – ufficio protocollo – sito del Comune.**

La data di scadenza della presentazione delle domanda è fissata improrogabilmente per il giorno **20 settembre 2019** al fine di consentire all'ufficio Servizi Sociali di procedere all'istruttoria delle domande e alla redazione della graduatoria dei soggetti aventi titolo ai benefici in questione e trasmettere alla RAS i relativi esiti entro la data improrogabile del 10 ottobre 2019.

## **Articolo 6.**

### **Documentazione da allegare**

All'istanza devono essere allegati i seguenti documenti:

1. copia contratto di locazione, regolarmente registrato;
2. Mod. F23 (tassa di registrazione) relativo all'anno in corso o copia di adesione al D. Lgs 23/2011 art. 3 "Cedolare secca";
3. copia del documento d'identità, in corso di validità, e copia del codice fiscale del richiedente;
4. per gli immigrati permesso di soggiorno e autocertificazione che attesti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella medesima regione.

## **Articolo 7.**

### **Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.**

Ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, e dell'articolo 4, comma 7, del D.Lgs. 31 marzo 1998, n° 109, l'Amministrazione Comunale può procedere ad idonei controlli, tramite la Guardia di Finanza, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, n. 15, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

## **Articolo 8.**

### **Formazione della graduatoria.**

L'Ufficio verificherà la completezza e la regolarità dei documenti e procederà alla formazione della graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del contributo erogabile e degli eventuali motivi di esclusione. L'elenco definitivo degli ammessi e degli esclusi al bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione annualità 2019, verrà pubblicato contestualmente sul sito del Comune [www.comune.villamassargia.ca.it](http://www.comune.villamassargia.ca.it) sull'Albo Pretorio on line utilizzando il numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della domanda.

## **Articolo 9.**

### **Entità e decorrenza del contributo**

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che verranno assegnate al Comune di Villamassargia sulla base di apposito provvedimento Regionale.

**Il contributo decorre dal 1° gennaio 2019 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, e fino al 31 dicembre 2019.**

## **Articolo 10.**

### **Modalità di erogazione del contributo.**

L'Amministrazione Comunale provvede, previo trasferimento delle risorse da parte dell'Amministrazione Regionale, all'erogazione del contributo ad integrazione del canone di locazione, dietro presentazione delle ricevute dei pagamenti effettuati. Nel caso in cui il trasferimento delle risorse da parte dell'Amministrazione

Regionale non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno dei richiedenti, il finanziamento ottenuto verrà suddiviso proporzionalmente per tutti gli aventi diritto.

Ai fini dell'erogazione del contributo i soggetti aventi diritto dovranno presentare, con successiva richiesta da parte dell'amministrazione, le copie fotostatiche delle ricevute di pagamento del canone, debitamente compilate, riferite all'intero anno 2019 e alle quali deve essere applicata la marca da bollo da € 2,00 (le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite assegno o bonifico bancario e/o postale);

***N.B. le ricevute di pagamento del canone devono essere regolari già al momento della loro emissione, nel senso che su di esse deve essere apposta una marca da bollo che abbia la stessa data di emissione delle ricevute.***

La mancata presentazione delle ricevute darà corso alla revoca dei benefici concessi ed all'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme erogate.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di richiedere in qualsiasi momento la documentazione probatoria del diritto all'erogazione del contributo.

#### **Articolo 11.**

##### **Informazioni relative alla raccolta dei dati personali**

##### **(D. lgsl. 196/2003)**

La raccolta dei dati personali di cui al presente Bando persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98. Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente. La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali. Titolare dei dati è il Comune di Villamassargia. L'interessato ha il diritto di esercitare i diritti riconosciuti dalla D.Lgsl. 196/2003 relativamente all'utilizzo dei propri dati personali.

#### **Articolo 12.**

##### **Norma Finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998 all'art. 11 e al Decreto Ministeriale LL.PP. del 7 giugno 1999 e al Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e alle direttive regionali in materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Dott.ssa Stefania Sechi